



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Harlingen
T.a.v.
Postbus 10000
8860 HA Harlingen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1330232

Bijlagen
0

Datum 02 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Voorstraat 58
Postcode/plaats 8861BM Harlingen
Gemeente/provincie Harlingen; Fryslân;
Monumentnummer 20731

Geacht college,

Op 22 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Dit plan betreft de herbestemming van een voormalig bankgebouw tot woningen. Het geheel bestaat uit twee geschakelde panden, de nummers 58 en 60, waarvan nummer 58 is beschermd als rijksmonument. De panden worden met deze herbestemming voorzien van een nieuwe indeling die ruimte biedt voor tien appartementen. Daarbij vinden herstelwerkzaamheden plaats, zoals het herstellen (waar nodig) van het metselwerk, het controleren en herstellen van balkhout en vloerdelen en (waar nodig) het herstel van de kapconstructie, waarbij ook isolerende maatregelen worden genomen.

Motivering

De oorsprong van dit pand gaat waarschijnlijk terug tot het einde van de zestiende eeuw. Het gebouw is enkele malen flink verbouwd en bevat bouwsporen uit de zestiende eeuw, het eerste kwart van de zeventiende eeuw, 1835 en 1935. Als gevolg van een zeer ingrijpende verbouwing die omstreeks 1980 werd uitgevoerd, is de oorspronkelijke indeling en interieurafwerking volledig verloren gegaan. Het pand beschikt nog wel over een gave eikenhouten kap en bijbehorende balklagen.

In 2022 is door Bureau Wiegel een uitgebreid bouwhistorisch onderzoek verricht naar Voorstraat 58 waarin de bouw- en gebruiksgeschiedenis nauwgezet is gereconstrueerd en de bouwsporen uit de verschillende bouwperiodes helder in beeld zijn gebracht. In het onderzoek wordt een hoge monumentwaarde toegekend aan de gevels (uitgezonderd de achtergevel), de hierin opgenomen ramen en deuren en de kap en de dakkapel aan de Voorstraat. Daarbij zijn de draagstructuur, de verdiepingvloeren en de kapconstructie van het pand als geheel van hoge waarde. Aangezien de voorgenomen herbestemming vooral implicaties heeft op de indeling van het pand, komen hier geen architectuurhistorische waarden in het geding. Sterker nog: door voorzetwanden en plafonds te verwijderen kunnen de balklagen weer in het zicht worden gebracht, waarbij de monumentale waarde van het pand beter beleefbaar wordt. Daarbij wil ik u wel deze aandachtspunten meegeven:

- In de plannen worden nieuwe trapopeningen toegevoegd. Advies is om voor de nieuwe trappen bestaande ravelingen te gebruiken, zodat de historische balklagen zoveel mogelijk gespaard worden.
- Wees terughoudend in de herstelwerkzaamheden van metselwerk, houtwerk, (kap)constructie en dakbedekking. Zie erop toe dat alleen materialen en onderdelen worden vervangen wanneer dat echt nodig is (raadpleeg ook de Uitvoeringsrichtlijnen van Stichting ERM: <https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen?filter=a1>);
- De gewenste loggia in de achterzijde van het gebouw is enigszins wezensvreemd in een pand als dit. Overweeg hier een oplossing die meer recht doet aan de typologie en de gevelcompositie van het pand, zoals een Frans balkon passend bij de gevelcompositie met overwegend verticaal gepositioneerde ramen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,