



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Drechterland
T.a.v.
Postbus 9
1616 ZG Hoogkarspel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7288075

Onze referentie
1321962

Datum 21 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Martinuskerk
Adres Dorpsweg 116
Postcode/plaats 1697KG Schellinkhout
Gemeente/provincie Drechterland; Noord-Holland;
Monumentnummer 37139

Geacht college,

Op 1 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Voorafgaand aan de aanvraag heeft op 19 juli een locatiebezoek plaatsgevonden. Ook na indiening van de aanvraag hebben verschillende overleggen en planaanpassingen plaatsgevonden. Op 1 februari 2023 zijn de definitieve aanvullende stukken gedeeld.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Alvorens met werkzaamheden t.b.v. de ventilatie en rookafvoer wordt begonnen, dient een nader uitgewerkt plan door de gemeente te worden goedgekeurd. Hierbij zijn de mogelijkheden voor het tracé door de toren, en de oplossing met roosters in het dakvlak tegen elkaar afgewogen.
- Alvorens met werkzaamheden aan de vloer wordt begonnen, dient met de gemeente overeenstemming te worden bereikt over een werkplan en uiteindelijk legplan voor zerken en de overige vloerafwerking binnen de kerk.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Voorliggend plan betreft een herbestemming van de Martinuskerk tot woning met spa en drie B&B appartementen, een expositieruime en ruimte voor samenkomsten.

Het exterieur blijft grotendeels ongewijzigd. Ten behoeve van de daglichttoetreding zijn in het zuidelijke dakvlak twee vlakken met glazen leien voorzien. Aan de noordzijde zijn vier dakvensters gedacht. Hier zijn ook vier ventilatieroosters getekend. Ook een alternatief tracé voor de ventilatie en rookgasafvoer, door de toren (hetgeen de dakroosters overbodig zou maken) staat schetsmatig ingetekend.

In het schip worden verschillende glas-in-lood venster tot draairamen vermaakt. In het koor wordt een oudere toegang heropend.

Intern beslaat de expositieruimte de begane grond van het koor. Daarboven wordt een inbouw met twee verdiepingen gerealiseerd ten behoeven van de B&B appartementen. Een glazen pui scheidt deze nieuwe ruimte indeling van het transept. Het transept gaat dienen als ontbijtruimte en blijft in gebruik voor samenkomsten. Preekstoel, doophek en beide herenbanken blijven behouden. Overige kerkbanken worden verwijderd.

Ook in het schip worden verdiepingvloeren ingebouwd. Hier ten behoeve van de woonfunctie. Het bestaande schotwerk achter het orgel blijft hierbij als scheidingswand dienen (met een doorbraak boven het orgel voor een van de slaapkamers). De tiengeboden borden worden los van deze schotwand meer naar voren geplaatst, zodat deze weer beter zichtbaar worden vanuit het transept.

Onder de toren is een wellnessruimte voorzien.

Voor de gehele kerk geldt dat de voorgestelde wijzingen impact hebben op de vloer, zowel wat betreft constructie en hoogte als afdekking van stenen en zerken.

Motivering

Ik ben verheugd dat met voorliggend initiatief dit monument een toekomst krijgt. Positief is daarbij dat het transept een ontmoetingsplaats blijft, die zijn openheid en belangrijkste kerkelijke inrichting behoudt. Het plan garandeert het integraal behoud van preekstoel, doophek, herenbanken, tiengebodenborden en orgel, in een logische ruimtelijke samenhang. In die context is het aanvaardbaar de overige banken ten behoeve van nieuwe gebruikswensen te verwijderen.

De binnenruimte van koor en schip zullen ingrijpender wijzigen dan het transept. Met de separate draagconstructie, de terug liggende pui/behoud schotwerk, en de vloeren die de ramen niet doorsnijden, zijn de nieuwe vloeren echter voldoende zorgvuldig ingepast.

Wijzigingen aan het exterieur blijven (als de voorkeursvariant voor ventilatie wordt uitgevoerd) tot een minimum beperkt.

Op twee punten is het plan nog onvoldoende uitgewerkt om duidelijkheid te geven over de uitvoering. Om grip te houden op de keuzes die hier nog zullen moeten worden gemaakt, adviseer ik de volgende voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- Alvorens met werkzaamheden t.b.v. de ventilatie en rookafvoer wordt begonnen, dient een nader uitgewerkt plan door de gemeente te worden goedgekeurd. Hierbij zijn de mogelijkheden voor het tracé door de toren, en de oplossing met roosters in het dakvlak tegen elkaar afgewogen.
- Alvorens met werkzaamheden aan de vloer wordt begonnen, dient met de gemeente overeenstemming te worden bereikt over een werkplan en uiteindelijk legplan voor zerken en de overige vloerafwerking binnen de kerk.

Wanneer aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zie ik in voorliggend plan een aanvaardbare transformatie van dit monument.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1321962

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,