



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Het Hogeland  
T.a.v. de vergunningverlener  
Postbus 26  
9980 AA Uithuizen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1347655

**Bijlagen**  
0

Datum 22 februari 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Boerderij Onrust  
Adres Ommelanderweg 9  
Postcode/plaats 9978TC Hornhuizen  
Gemeente/provincie Het Hogeland; Groningen;  
Monumentnummer 23674

Geacht college,

Op 30 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de voorwaarde dat de goot in de achtergevel dient te worden uitgevoerd in hout.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan betreft de herbouw met deels historische, deels nieuwe materialen en constructiemethoden, van de hoofdschuur die door stormschade van februari 2022 grotendeels teniet is gegaan en van de bijschuur die omstreeks 2018-2019 is gesloopt. Tussen hoofd- en bijschuur wordt een hoger tussenlid gemaakt dan in de oorspronkelijke bouwmassa aanwezig was. Ook zijn er wijzigingen in de gevelindeling ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

**Motivering**

In het negatieve advies d.d. 21 december 2022 zijn de volgende bezwaren aangegeven op het plan:

- De hoogte van het nieuwe tussenlid;
- De vormgeving van de nieuwe vluchtdeur in de zijgevel;
- De toegepaste materialen voor goten en vensters (kunststof);
- Ontbrekende informatie over aansluitingen en restauratiekwaliteit.

In de voorliggende aangepaste aanvraag is een pdf-document 'Aanvullende gegevens, foto's en tekeningen bij aanvraag omgevingsvergunning herbouwen monumentale schuur Ommelandeweg 9 Hornhuizen', d.d. 17 januari 2023 toegevoegd.

Ten opzichte van het vorige ontwerp is het dak van het tussenlid ongeveer 40 centimeter verlaagd tot de bovenzijde van de gootlijst van de schuur (de hoogte van het dak is niet van maatvoering voorzien, een exacte maat kan hierdoor niet worden gegeven). Hoewel de verlaging beperkt is, komt dit de verhoudingen tussen de schuren en het tussenlid ten goede. Gezien de veranderende bedrijfsvoering van dergelijke schuren, en daarmee de eisen die worden gesteld aan het gebruik, is de hoogte van het tussenlid hiermee acceptabel.

Wel valt op dat, door de verlaging van het dak van het tussenlid, ter plaatse van de aansluiting van het dak van het tussenlid op de goot van de linker schuur een technische en visueel onhandige aansluiting ontstaat doordat het dak van het tussenlid nu exact gelijk ligt aan de bovenzijde van de schuur. Daarom wordt meegegeven dat eventueel kan worden overwogen om het dak van het tussenlid toch terug te brengen tot de eerdere hoogte, ca. 40 cm hoger, maar om in dat geval ervoor te kiezen om de kopgevels van het tussenlid verder naar achteren terug te leggen (ca. 1-1,5 m vanaf de nok aan de achtergevel en voorgevel van de schuren), zodat het tussenlid op die manier eveneens een beperktere zichtbaarheid krijgt. Dit wordt ter overweging meegegeven aan de ontwerper.

De kozijnen in de zijgevel van de schuur wordt uitgevoerd in hout, voorzien van een gemetselde rollaag en een gemetselde onderdorpel, en met de toepassing van een zinken goot met een houten gootplank in zink. In de achtergevel worden met uitzondering van de overhaddeur eveneens alle kozijnen, ramen en deuren uitgevoerd in hout. Dit is positief.

De geprofileerde goot in de achtergevel wordt uitgevoerd in kunststof. Dit is een oneigenlijk materiaal voor de herbouw van de schuur. Ik adviseer daarom om ook de geprofileerde goot aan de achtergevel uit te voeren in hout. [De uilenborden worden uitgevoerd in een volkernplaat: dit betreft hergebruik van de uilenborden van de ingewaarde schuur waardoor dit bij uitzondering akkoord is.]

De beëindiging van de vluchtdeur in de rechterzijgevel met een kroonlijst is vereenvoudigd en wordt nu uitgevoerd met een eenvoudige aluminium daktrim, waarbij een sobere deur wordt toegepast in een donkergrijze kleurstelling. Hiermee is voldoende duidelijk dat de deur een nieuwe toevoeging is in de gevel, en kan ik akkoord gaan met het voorstel. Om die reden is ook het gebruik van kunststof voor het kozijn en de deur akkoord.

Tussen de dakvlakken ontstaat een dilatatie bij de overgang van de oude gebintonderdelen en de nieuwe stalen spanten. Deze aansluiting is verder uitgewerkt. De overkragende overgebleven gebintplaat wordt ondersteunt door een nieuwe staalconstructie, en het verdwenen gedeelte van de gebintplaat wordt verlengd met nieuw hout. Hierdoor kunnen de nieuwe sporen en de nieuwe oplagen worden gekoppeld aan de gebintplaat. Ik ga akkoord met de voorgestelde oplossing.

In het vorige advies is verzocht om een duidelijke werk- en materiaalstaat aan te leveren waaruit blijkt welke onderdelen uit de historische monumentale schuur behouden blijven en worden hergebruikt, en hoe deze restauratief worden hersteld en ingepast. In de stukken is nu duidelijk aangegeven dat er naast de eerder genoemde twee gebintstellen en de uilenborden met bijbehorende onderdelen, er een vijftal sluitstenen en gevelstenen wordt teruggeplaatst, op de oorspronkelijke posities in de achtergevel. Overige onderdelen zijn door de storm onherstelbaar beschadigd geraakt en reeds gesaneerd en afgevoerd. De architect geeft aan dat, gezien het feit dat er van historisch materiaal nauwelijks sprake meer is, en geen uitgebreide omschrijving van de restauratiekwaliteit is opgesteld. Wel wordt geborgd dat de buitenwanden in steeds metselwerk zullen worden uitgevoerd, in kruisverband, met een platvolle voeg, waarbij de stenen een kleur en textuur zullen hebben overeenkomstig de situatie voor de storm. Er worden daarnaast een aantal nieuwe kantstenen gemaakt in beton (geschilderd in wit). Over de aansluiting op het bestaande metselwerk wordt in de stukken vermeld dat het behouden restant van het metselwerk van de schuur tegen de bestaande woning in een zeer slechte staat is en opnieuw dient te worden opgemetseld. De aansluiting op de bestaande gestucte gevel van de woning zal vertand worden uitgevoerd. Hiermee zijn de werkzaamheden voldoende onderbouwd en geborgd.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1347655

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,