



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stein
T.a.v.
Postbus 15
6170AA Stein

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6854161

Onze referentie
1355998

Datum 18 april 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Maasberg 2
Postcode/plaats 6181GV Elsloo
Gemeente/provincie Stein; Limburg;
Monumentnummer 527394

Naam
Adres Maasberg 2
Postcode/plaats 6181GV Elsloo
Gemeente/provincie Stein; Limburg;
Monumentnummer 527395

Geacht college,

Op 23 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Het aanleveren van een integraal masterplan/beheerplan voor de hele buitenplaats Kasteel Elsloo.
- Het aanleveren van 'definitieve' tekeningen en een toelichting op de entree naar de Botanische tuin, de aansluiting van het vlonder op de oever van de molenvijver en de bestrating in het inrichtingsplan.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het realiseren van een paviljoen, het maken van een berging en het herstellen van de historische glooiing van een talud. Werkzaamheden aan het interieur van het kasteel, de torenvleugel, het agrarische cultuurlandschap bij het buurtschap Terhagen en het natuurpark Medammerweide behoren niet tot deze aanvraag.

Motivering

De historische buitenplaats Kasteel Elsloo bestaat uit de resterende economiegebouwen en de toren van kasteel Elsloo, de historische tuin- en parkaanleg en een aantal losse elementen. De botanische tuin dateert van 1969 en is uitgesloten van de bescherming.

Het plan omvat het realiseren van een paviljoen tegen een tuinmuur in de botanische tuin aan de oever van de molenvijver. Aan de zijde van de molenvijver krijgt het paviljoen een vlonder. Daarnaast wordt er een berging gemaakt in een deels al afgegraven talud, waarbij tegelijkertijd het historische beeld van het talud wordt hersteld door het aanvullen van aarde. Ook zal een deel van een muurafscherming worden verplaatst zodat de toegang tot de botanische tuin beter wordt benadrukt.

De plannen zijn op 13 juli 2022 eerder gepresenteerd tijdens het bouwplanoverleg bij het Steunpunt Archeologie en Monumenten (SAM) te Roermond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven in grote lijnen positief te kunnen adviseren en dat er vanuit het oogpunt van cultuurhistorie geen overwegend bezwaar bestaat tegen de plannen. Ook vanuit archeologie is er vanwege de beperkte ingreep geen bezwaar. Ik ben echter verheugd dat de aanvrager reeds eerder heeft aangegeven de (graaf-) werkzaamheden, ook bij het paviljoen met vlonder, toch archeologisch te zullen begeleiden.

Wel heb ik tijdens de bespreking bij het SAM aangegeven dat het van belang is om vanuit cultuurhistorisch perspectief een groter master-/beheerplan voor de hele buitenplaats Kasteel Elsloo te ontwikkelen, inclusief de toekomstige plannen met de torenvleugel (en het interieur) en het kasteelpark, een goede analyse van de waterhuishouding op het terrein door de eeuwen heen en een overzicht aan mogelijkheden om het terrein klimaat-adaptief in te richten met wateropvang / waterberging op vanuit het verleden logische plekken. Voor een omvangrijke buitenplaats als Kasteel Elsloo is het essentieel dat er een totaalvisie is. Het Beheerplan voor de hele historische buitenplaats, dat in 2022 afgerond zou worden, heb ik nog niet ontvangen. Ik adviseer om:

- een integraal masterplan/beheerplan aan te leveren voor de hele buitenplaats Kasteel Elsloo.

Naast de torenvleugel wordt een muur verplaatst om de toegang tot de botanische tuin beter te benadrukken en er meer 'lucht' ontstaat rond de bestaande bebouwing. Deze ingreep is positief want het draagt bij aan een betere beleving van de torenvleugel en de watermolen. In de stukken is nog geen definitieve uitwerking aanwezig.

Ook een aantal andere stukken in de aanvraag bevindt zich nog in een concept / voorlopige fase: de situatietekening met inrichtingsplan en de nieuw aan te brengen bestrating rondom de toren en het pad naar de nieuwe berging. Ook

ontbreekt op detailniveau informatie over de aansluiting en constructie van het vlonder bij het paviljoen op de oever van de molenvijver. Ik adviseer om:

- Definitieve tekeningen aan te leveren met daarbij ook een nadere toelichting op de gewijzigde entree naar de botanische tuin, de aansluiting van het vlonder op de oever van de molenvijver en de bestrating in het inrichtingsplan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,