



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Centrum  
T.a.v.  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1334442

**Datum** 18 januari 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Walenweeshuis
Adres	Vijzelgracht 2
Postcode/plaats	1017HR Amsterdam
Gemeente/provincie	Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer	6181

Geacht college,

Op 30 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient, conform het ingediende plan van aanpak, afstemming plaats te vinden met de afdeling Monumenten en Archeologie.

In onderstaande motivering licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

De ingediende stukken betreffen een aanvulling op en nadere uitwerking van een plan waarover ik eerder heb geadviseerd. Het betreft de herbesteding van het Walenweeshuis tot kantoor-verzamelgebouw.

De belangrijkste wijzigingen die worden voorgesteld zijn: het opdelen van het gebouw in kantooreenheden, toevoegen van stijpunten en opheffen van niveauverschillen, het beter toegankelijk maken van het souterrain, verbeteren van het binnenklimaat door het aanbrengen van installaties en isolatie en het herinrichten van en nieuwbouw op het binnenterrein.

### **Motivering**

Het hoofdgebouw van het Walenweeshuis aan de Vijzelgracht kwam vanaf 1669 tot stand naar ontwerp van Adriaan Dortsman. Vervolgens werd het in verschillende fasen uitgebreid tot een samenstel van vleugels rondom een binnentuin. Het Walenweeshuis is van architectuur- en cultuurhistorisch belang. Met name het exterieur (gevels en dak), de hoofddragconstructie, plattegrond-indeling en de interieurafwerking van gangen, trappen en enkele kamers vertegenwoordigen hoge monumentwaarden. Bij de herbestemming van het Walenweeshuis tot kantoorgebouw zijn deze waarden als uitgangspunt genomen.

In mijn laatste advies van 28 december jl. (kenmerk 1255523) heb ik al aangegeven dat het plan over het geheel genomen de monumentale waarden voldoende respecteert. Ik heb echter ook enkele planaspecten benoemd die nog nadere uitwerking en/of afstemming behoeft. Het ging daarbij met name om:

- de materialisering en detaillering van de nieuwbouw;
- de nieuwe kleurstelling en afwerking van het interieur;
- de definitieve uitwerking van de installaties.

Met de nu voorgelegde documenten is daar voldoende in voorzien. Er is onder meer een nadere uitwerking van de materialen en kleuren van de nieuwbouw toegevoegd. Ook is er een plan van aanpak opgesteld voor overleg met Monumenten en Archeologie tijdens de uitvoering. Daarin is specifieke aandacht voor de interieurafwerking van de stijlkamers, het plaatsen van binnenvoorzetbeglazing in de bestaande gevelopeningen, de installaties in de verkeers- en verblijfsruimten en de (restauratie-)werkzaamheden in het exterieur.

Hiermee is tegemoet gekomen aan mijn eerdere opmerkingen. Ik adviseer u de vergunning te verlenen. Om de uitvoering van het genoemde plan van aanpak en regelmatige afstemming met Monumenten en Archeologie te borgen, adviseer ik om hierover een voorwaarde aan de vergunning te verbinden.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

**Onze referentie**

1334442