



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Sittard-Geleen
T.a.v.
Postbus 18
6130 AA Sittard

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7065043

Onze referentie
1345471

Datum 22 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Vml. Klooster Mariahof
Adres Geldersestraat 26
Postcode/plaats 6136AT Sittard
Gemeente/provincie Sittard-Geleen; Limburg;
Monumentnummer 521569

Naam St. Jozefschool
Adres Geldersestraat 24
Postcode/plaats 6136AT Sittard
Gemeente/provincie Sittard-Geleen; Limburg;
Monumentnummer 521570

Geacht college,

Op 14 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De bouwkundige principedetails ter advisering voor te leggen aan de bouwkundige adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de herontwikkeling en herbestemming van de voormalige Sint Jozefschool en het klooster en pensionaat Mariahof. Deze aanvraag omvat alleen het klooster en pensionaat Mariahof. De vergunning voor de werkzaamheden aan de Sint Jozefschool zijn in 2022 al verleend.

Motivering

Voorliggende plannen omvatten de herontwikkeling en herbestemming van het klooster en pensionaat Mariahof. Het voormalige klooster Mariahof met kapel en pensionaat is opgericht in 1937 en heeft tot 1983 in haar oorspronkelijke vorm dienst gedaan. Tussen 1983 en begin 2000 werd het klooster gebruikt door de gemeente. Sinds 2001 wordt er naar een nieuwe bestemming gezocht. Ik ben verheugd dat het na deze lange periode uiteindelijk toch gelukt is om dit leegstaande monument weer een functie te geven.

Reeds in 2016 en ook op 11 augustus 2020 heeft de RCE de locatie bezocht. Eerder heb ik tijdens de overleggen bij het Steunpunt Archeologie en Monumenten van 26-5-2021, 9-6-2021 en 14-7-2021 al op de plannen geadviseerd. De aandachtspunten zijn allemaal in de plannen verwerkt. De structuur blijft grotendeels behouden en eerdere ingrepen worden ongedaan gemaakt.

Ik heb initiatiefnemer ook gewezen op de hoge monumentale waarde die voornamelijk besloten zit in de structuur van het monument. In de waarderingsplattengronden van het bouwhistorisch onderzoek zijn met name de wanden op de verdieping niet als hoog gewaardeerd. Ik zie dat in het uiteindelijke ontwerp wel met de hoge waardering rekening is gehouden, maar dat dit nog niet verwerkt is in het bouwhistorisch rapport. Ik adviseer u om het bouwhistorisch rapport op dat punt alsnog te laten aanpassen.

De grootste ingreep betreft het aanbrengen van een aantal openingen in de zijgevel van de kapel. Gelet op de functionaliteit van de ruimte, het toekomstig gebruik en de binnen-buiten relatie met het binnenterrein adviseer ik positief over deze ingreep.

Voor wat betreft de bouwfysica en de bouwkundige principedetails moet ik constateren dat nog veel informatie ontbreekt en de nieuwe principedetails vragen oproepen voor wat betreft de uitvoering en niet conform bestaande detaillering zijn. Ik adviseer om:

- Alle isolatie- en andere verduurzamingsmaatregelen ter advisering voor te leggen aan de bouwfysisch adviseur van de gemeente.
- De bouwkundige principedetails aan te passen en ter advisering voor te leggen aan de bouwkundige adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1345471

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,