



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Delft
T.a.v.
Postbus 78
2600 ME Delft

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1352432

Datum 09 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Pompgebouw met reinwaterkelder
Adres Kalverbos 20
Postcode/plaats 2611XW Delft
Gemeente/provincie Delft; Zuid-Holland;
Monumentnummer 525247

Geacht college,

Op 14 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Ik adviseer om als voorschrift in de vergunning op te nemen dat een concreet ontwerp voor de terreininrichting met beplantingsplan ter goedkeuring aan de AOK dient te worden voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het pompgebouw met reinwaterkelder, onderdeel van het watertorencomplex in het Kalverbos en in 1918-1919 gebouwd bij de watertoren uit 1895-1896. Het pompgebouw met reinwaterkelder, die voor een deel wordt omsloten door een begroeide aarden ophoging, staat op het terrein van de voormalige gemeentelijke begraafplaats en maakt deel uit van het beschermde stadsgezicht van Delft. In een eerdere fase heeft de reinwaterkelder een goede nieuwe functie gekregen als expositieruimte. Voorgesteld wordt om een aanbouw aan het pompgebouw te realiseren, op de reinwaterkelder. De aanbouw zal een horecafunctie krijgen.

Op een eerder plan heb ik advies uitgebracht op 30 september 2021 met het referentienummer 1171211.

Motivering

Het pompgebouw heeft stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de situering en vanwege de functionele en visuele samenhang met de watertoren en de nabijgelegen objecten in het Kalverbos. Deze ensemblewaarde wordt beïnvloed door het maken van een aanbouw. Adviseurs van de RCE hebben tijdens een locatiebezoek in 2016 aangegeven dat er geen bezwaar bestaat tegen het maken van een bescheiden aanbouw. Ten opzichte van het plan dat u in 2021 aan de RCE hebt voorgelegd is mijn aanbeveling opgevolgd om in plaats van een groot gat in de gevel van het pompgebouw kleinere doorgangen te maken onder de ramen op de verdieping. Deze doorgangen zijn inmiddels gemaakt.

Alhoewel ik geen bezwaar heb tegen het verlenen van de vergunning omdat cultuurhistorische waarden niet worden geschaad, merk ik op dat het ontwerp weinig specifiek is voor deze site: het had meer geïnspireerd had kunnen zijn door de bijzondere plek met de ronde kelder eronder. Ruimtelijk liggen hier interessante mogelijkheden, die met het ingediende plan helaas niet worden benut. Dit roept vervolgens de vraag op hoe het overige deel van de ronde terreinvorm wordt ingericht. Met een ontwerp voor de inrichting van het terrein (inclusief beplantingsplan) kan de cultuurhistorische kwaliteit van de plek worden versterkt en het contrast tussen het paviljoen en omgeving worden verzacht. Ik adviseer daarom als voorschrift in de vergunning op te nemen dat een concreet ontwerp voor de terreininrichting met beplantingsplan ter goedkeuring aan de AOK dient te worden voorgelegd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1352432