



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Noord Beveland  
T.a.v.  
Postbus 3  
4490AA Wissenkerke

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7478657

**Onze referentie**  
1357668

Datum 07 maart 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam  
Adres Hoofdstraat 100  
Postcode/plaats 4484CJ Kortgene  
Gemeente/provincie Noord-Beveland; Zeeland;  
Monumentnummer 507660

Geacht college,

Op 27 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Het voeren van overleg op locatie met de RCE voorafgaand aan de werkzaamheden over de mate en wijze van herstel van het metsel- en voegwerk en de in dit advies benoemde aandachtspunten m.b.t. interieur en fundering;
- proefstukken van het voegwerk worden ter goedkeuring aan uw gemeente en de RCE voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan betreft restauratie van de gevels en (delen van) het dak van de voormalige rentenierswoning uit 1913. In de gevels van het pand zijn diverse schadebeelden zichtbaar. Het gaat om diverse grote scheuren in de gevels waarbij deels gespat metselwerk voorkomt. Diverse scheuren zijn in het verleden al dichtgezet, maar scheuren opnieuw open. Naast deze scheuren is er ook veel slecht of weggefallen voegwerk aanwezig en is er schade aan het tegelwerk.

### **Motivering**

Het voorgelegde plan laat beknopt, maar helder de technische staat van het pand zien. Het overgrote deel van de scheuren wordt herleid tot corrosie van (blind)ankerwerk. De scheurvorming is typerend voor een dergelijk probleem, al is er ook andere schade zichtbaar op de foto's. Er wordt geen uitspraak gedaan over de stabiliteit/technische staat van de fundering.

Het Monumentenwachtrapport waar naar verwezen wordt, maakt geen deel uit van de aan de RCE gestuurde vergunningaanvraag.

### Fundering / interieur

De werkzaamheden hebben uitsluitend betrekking op het exterieur. Niet bekend is of de problematiek ook invloed heeft op het monumentale interieur. Ook kan geen inschatting worden gemaakt of er ook sprake is van funderingsproblematiek en/of vochtproblemen in de gevel. Er wordt een korte vermelding gemaakt van een verzakte hoek die een mogelijk gevolg is van de Watersnood van 1953 alsook langsrijdend groot verkeer. Met name deze laatste oorzaak wordt verder niet beargumenteerd. De RCE stelt voor de situatie op locatie te bekijken en deze aandachtspunten te bespreken.

### Werkmethodiek

De voorgestelde aanpak is op hoofdlijn navolgbaar en het plan voorziet, zo terughoudend mogelijk, in het noodzakelijk herstel van de gevel uit 1913 met hierin karakteristieke materiaaltoepassingen zoals verblendsteen en tegeltableaus. Over de mate van voegwerkherstel en mate/manier van herstel van het tegelwerk in de boogvelden stelt de RCE voor nog overleg op locatie te voeren.

### Uitvoering en begeleiding

De stukken geven aan dat er gewerkt gaat worden volgens de uitvoeringsrichtlijnen. Er is nog geen vermelding van de uitvoerende partij, noch of er sprake zal zijn van deskundige begeleiding tijdens de werkzaamheden. Het advies is om hiervoor zorg te dragen en uitvoerende partijen te kiezen met aantoonbare ervaring in de monumentensector welke volgens deze kwaliteitsnormen kunnen werken. Ook kijkt de RCE graag (digitaal) mee met proefstukken voor het voegwerk.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1357668

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,