



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Geertruidenberg
T.a.v.
Postbus 10001
4940 GA Raamsdonksveer

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1329190

Datum 02 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Markt 32, 34, 36 en 38
Postcode/plaats 4931BT Geertruidenberg
Gemeente/provincie Geertruidenberg; Noord-Brabant;
Monumentnummer 15988, 15989, 15990 en 15991

Geacht college,

Op 21 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Herbestemming tot hotel van vier naast elkaar aan de Markt gelegen rijksmonumenten die hiervoor als kantoor in gebruik waren. Het plan omvat wijzigingen aan gevels, kap, indeling, plafonds en vloeren ten behoeve van het realiseren van de nieuwe functie. Er is vooroverleg met de RCE gevoerd en de hieruit volgende aanbevelingen zijn grotendeels in de plannen overgenomen. Ten behoeve van de uitwerking van de plannen is een bouwhistorisch onderzoek met waardestelling uitgevoerd.

Motivering

Het plan heeft betrekking op het oude raadhuis van Geertruidenberg en de aan weerszijden gelegen panden. De oudste delen dateren uit de 14^e eeuw. In 1969 zijn de panden ingrijpend verbouwd ten behoeve van de raadhuisfunctie. Bij het nu voorgestelde gebruik als hotel kan grotendeels gebruik gemaakt worden van de bij deze verbouwing ontstane toestand. Interieuronderdelen van hoge monumentale waarde, zoals de raadzaal met hierin onder meer nog het 18^e-eeuwse interieur van de Vierschaar blijven als bestaand behouden. Voor de hotelkamers worden de bestaande ruimten niet onderverdeeld maar voorzien van badkamerunits die vrijgehouden worden van de plafonds.

De voorgestelde ingrepen met gevolgen voor de rijksmonumenten zijn onder meer het toevoegen van een brandtrap aan de achtergevel, het maken van nieuwe toegangen in voor- en achtergevels, het na-isoleren van de monumenten, het inpassen van voorzieningen, het verbinden van twee kappen en het aanbrengen van een nieuwe naamsaanduiding. Hiervoor worden in de context van het monument en het stadsgezicht passende voorstellen gedaan. Het pakket van maatregelen ten behoeve van brandwerendheid, het aanbrengen van riolering en de diverse installaties is voor een dergelijke functie altijd omvangrijk. Het plan geeft echter de indruk dat gekozen wordt voor aanpassingen op maat die zoveel mogelijk de elementen met hoge monumentale waarden ontzien. Wat betreft de vormgeving van de nieuwe deuren die ter plaatse van hotelkamers ter vervanging van deuren uit 1969 worden aangebracht, adviseer ik in vormgeving zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande kwaliteit van het interieur.

Ik adviseer u gelet op bovenstaande positief. Vanwege de omvang van de werkzaamheden en de vele detailoplossingen volgt de RCE, in overleg met uw gemeente, de uitvoering van het plan graag.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1329190