



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente De Fryske Marren
T.a.v.
Postbus 101
8500 AC Joure

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
193856

Olonummer

Bijlagen
0

Datum 13 januari 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Pastorie bij de St.Ludgerus
Adres	Raadhuisstraat 42
Postcode/plaats	8561BH Balk
Gemeente/provincie	De Fryske Marren; Friesland;
Monumentnummer	513657

Geacht college,

Op 22 december 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De begane grond van de pastorie zal worden herbestemd tot kinderdagverblijf. Dit kan grotendeels binnen de bestaande indeling met een paar bouwkundige ingrepen. De ingrepen beperken zich tot de binnenzijde van het pand en bestaan hoofdzakelijk uit het maken van enkele extra verbindingen tussen ruimtes onderling. Daarnaast worden voorzieningen ten behoeve van de nieuwe functie aangebracht zoals slaapruidtes, gedacht als 'doosjes' in de ruimte. Er zal een vloerverwarming worden aangebracht op de bestaande houtenvloer. De isolatie van de vensters geschiedt door middel van achterzetbeglazing.

Motivering

Waardering

Het betreft hier een pand met een sober interieur en een nog vrij hoge mate van gaafheid van dit geheel. Deze soberheid op zich heeft waarde. Er is geen sprake van een 'spectaculair' interieur, maar juist deze kenmerkende soberheid moet gerespecteerd worden. In dit geval door datgene wat er is zoveel mogelijk te behouden.

Planbeoordeling

De nieuwe bestemming is passend bij het pand. De ingrepen die worden voorgesteld, zijn na het vooroverleg verminderd of op een betere locatie opgelost. Men werkt zoveel mogelijk vanuit het bestaande interieur en het behoud ervan. Punt van aandacht is het inbrengen van de benodigde techniek (installaties en leidingen). Het verdient aanbeveling dit goed voor te bereiden en de werkzaamheden op elkaar af te stemmen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie