



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Emmen
T.a.v. vergunningverlener
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6952443

Onze referentie
1369723

Datum 03 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Havenstraat 2
Postcode/plaats 7887BP Erica
Gemeente/provincie Emmen; Drenthe;
Monumentnummer 526275

Geacht college,

Op 21 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Over de voorgenomen ingrepen is eerder geadviseerd in het kader van vooroverleg.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Opgave

De voorliggende opgave betreft het verduurzamen van het woonhuis en het plaatsen van zonnepanelen.

Monumentale waarde

Ter verduidelijking van de monumentale (kern)waarde is aangeleverd: *Quickscan verduurzamen Woonhuis Havenstraat 2 Erica, 2022*, Monumentenwacht Drenthe; en het bouwhistorische rapport: *Havenstraat 2 te Emmen, bouwhistorische opname, 2022*, Battjes en Ladrak.

Het monument betreft een voormalige directeurswoning van de NV Friesche Veen Maatschappij en dateert uit rond 1900, met aangebouwde schuur.

Het is een van de weinige vrij gaaf bewaarde woningen die herinneren aan het Oost-Drentse veenverleden, met toepassing van zeldzame polychrome betegelingen. Ook de markante ligging op een kruising draagt bij aan de monumentale waarde van de woning.

Ingrepen

Ter verduidelijking van de ingrepen zijn tekeningen van de bestaande en nieuwe toestaand aangeleverd. Het gaat om de volgende ingrepen:

- Vervangen glas en raamwerk
- Isoleren van de begane grondvloer
- Isoleren van de kap
- Het plaatsen van zonnepanelen

Voor de vervanging van het glas en raamwerk zijn enkele verschillende principedetails uitgewerkt. Het oude isolatiegals zal vervangen worden door nieuwer, dikker isolatieglas van 12mm en waar nog enkel glas zit, wordt dit vervangen voor isolatieglas van 7 mm. Ik geef in overweging om ten behoeve van meer eenheid overal hetzelfde isolatieglas van 7 mm toe te passen.

Alhoewel het raamwerk deels al eerder op een minder zorgvuldige wijze is vernieuwd of aangepast, adviseer ik om voor de voor detaillering van het nieuwe raamwerk de oorspronkelijke detailleringen (uit de bouwtijd) als uitgangspunt te hanteren.

Tegen het isoleren van de begane grondvloer bestaat vanuit oogpunt van cultureel erfgoed geen bezwaar. Uit de meegeleverde documentatie is op te maken dat het hier niet om een uitzonderlijk waardevolle vloer gaat. Ook blijft op een plek de oorspronkelijke vloer wel behouden, hetgeen vanuit bouwhistorie te waarderen is.

De isolatie van het platte dak leidt visueel niet tot wijzigingen en hier kan ik mee instemmen.

Het legplan voor de zonnepanelen is voorgesteld op de bijgebouwen en laat het monument ongemoeid. Hiermee kan ik dan ook instemmen. Wel geef ik ter overweging mee om de panelen op het zadeldak van de houten schuur achterwege te laten. Deze zijn vanaf de straat goed zichtbaar en verstoren enigszins het beeld.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1369723

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,