



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v.
Postbus 1
3240 AA Middelharnis

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7396305

Onze referentie
1336948

Datum 23 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Voorstraat 39
Postcode/plaats 3245BG Sommelsdijk
Gemeente/provincie Goeree-Overflakkee; Zuid-Holland;
Monumentnummer 29862

Geacht college,

Op 11 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De nieuwe indeling beter aan te laten sluiten bij de historische indeling.
- Schuiframen toe te passen in plaats van ramen met een vast onderraam.
- De constructie van de gevel te onderzoeken en een daarbij passend isolatiepakket te kiezen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de wijziging van de voorgevel. De winkelpui wordt vervangen door een traditioneel aandoende indeling van twee vensters en een entree. De tekeningen tonen een verbreding van de traveemaat, laag doorgetrokken vensters en ramen met een vast onderraam.

Motivering

Uit het voorliggende plan blijkt geen aanleiding voor de wijziging van de gevel, aangezien de indeling en functie van het pand niet veranderen. De ontwerpkeuzes zijn niet vanuit de cultuurhistorie beredeneerd, aangezien er (tot nu toe) geen historische bronnen zijn gevonden en de historische constructie van de gevel niet is onderzocht. Er is dus sprake van een reconstructie van een niet bekende historische situatie.

In de beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed bevindt zich een uit 1968 daterende foto van de voorgevel, waarop te zien is dat het pand (destijds dameskapsalon Kersseboom) ten minste sinds de jaren zestig van de twintigste eeuw een gemoderniseerde winkelpui heeft. In 1973 is het pand in deze hoedanigheid aangewezen als rijksmonument.

Indeling gevel

Aangezien het om een reconstructie gaat van een gevel op de begane grond waarvan geen historische documentatie voorhanden is, adviseer ik om de nieuwe indeling beter te laten aansluiten bij de historische indeling van de verdieping. Dit geeft een evenwichtiger gevel- en straatbeeld.

Stem de venstergrootte af op de historische traveemaat en kies voor minder laag doorgetrokken vensters. Als een bredere entree wenselijk is, overweeg dan om de entree uit het stramien te plaatsten, hetgeen vaker is toegepast in de Voorstraat.

Ramen

Aangezien het een reconstructie betreft, ligt het voor de hand om schuiframen te kiezen in plaats van ramen met een vast onderraam. Schuiframen helpen bovendien veel beter bij het noodzakelijke ventileren na isolatie van de gevel. Omdat het een reconstructie betreft, bestaat er geen noodzaak om voor monumentenglas te kiezen. De keuze voor een grover kozijn met HR++ glas is acceptabel. Al is een meer zuivere reconstructie in een smaller kozijn detail met monumentenglas ook denkbaar.

Isolatie van de gevel

Door de gebrekkige informatie is het lastig om de isolatiemaatregelen te beoordelen. Het is niet duidelijk of de isolatieschil over de verdieping wordt doorgetrokken. Vooralsnog lijkt de nieuwe gevel alleen op de begane grond te worden geïsoleerd, wat veel koudebruggen tot gevolg zal hebben.

Afhankelijk van de keuze voor HR++ glas of monumentenglas en een onderzoek naar de constructie van de begane grond zou een passende isolatiemethode gekozen kunnen worden. Mocht er een houten balklaag met randbalk aanwezig zijn, dan is het advies om een minder dik isolatiepakket te kiezen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te

sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1336948

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,