



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Meppel
T.a.v. vergunningverlener
Postbus 501
7940 AM Meppel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7031741

Onze referentie
1371665

Datum 28 april 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	woonhuis
Adres	Bleekerseiland 9
Postcode/plaats	7941BT Meppel
Gemeente/provincie	Meppel; Drenthe;
Monumentnummer	509678

Geacht college,

Op 24 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning heeft u in februari 2022 een pre-advies gevraagd ten aanzien van de cultuurhistorische analyse.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen totdat de volgende adviezen zijn opgevolgd:

- De gangstructuur blijft in de nieuwe indeling van het woonhuis op nummer 9 gerespecteerd, dus de badkamer wordt niet in de gang geplaatst.
- De nieuwe trap heeft een meer op de oude plattegrond gebaseerde positie, of de bestaande trap blijft gehandhaafd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

De opgave

De voorliggende opgave betreft:

- het herinrichten van het openbare gebied op het schiereiland voor recreatie, kunst, cultuur en horeca;
- het instandhouden, verduurzamen en herbestemmen van monumenten tot verblijfsrecreatie.

Het woonhuis op nummer 9 betreft een rijksmonument, waarop dit advies zich daarom met name richt.

Monumentale waarden

De monumentale waarden van het schiereiland zijn helder beschreven in de *Rapportage Bleekerseiland, Meppel: Cultuurhistorische waardestelling Bleekerseiland 9, 11, 13, 15 en context, Oversticht (6-2-2020)*. In *Bleekerseiland Meppel; Bouwhistorisch Onderzoek, Oversticht (maart 2023)*, zijn ook de cultuurhistorische en bouwhistorische waarden van de panden op nummer 9 t/m 15 beschreven.

In het algemeen worden hier de eerste twee tijdlagen (tot 1930) aangemerkt als meest waardvol. Daarnaast hecht ik, zoals aangegeven in het pre-advies in 2022, ook aan de bestaande beeldwaarde.

Ingrepen en gevolgen voor de monumentale waarden

Het woonhuis op nummer 9 ligt op de hoek van het plangebied. Met de beeldwaarde van het ensemble wordt in het plan zorgvuldig rekening gehouden. Het silhouet blijft gehandhaafd en daarmee de levendige opzet.

De interne wijzigingen grijpen in op de bestaande, oorspronkelijke structuur van het pand. Voorgesteld wordt een badkamer te realiseren halverwege de gang. Niet alleen wordt daarmee de gangstructuur verstoord, ook wordt voorgesteld de badkamer iets breder te maken dan de gang waardoor deze in de naastgelegen kamer steekt. Dat betekent dat de monumentale waarde van deze ruimte, met stucplafond en wandafwerking, wordt verstoord. Ik adviseer de badkamer op een meer logische manier in te passen, de bestaande structuur volgend.

Ook voor de nu voorgestelde positie van de nieuwe trap zou een stucplafond moeten sneuvelen. Ik adviseer de trap zodanig in te passen dat deze meer de bestaande structuur volgt, of de bestaande trap te handhaven.

Wat de restauratiewerkzaamheden betreft, geeft het Restauratieplan zorgvuldige uitgangspunten weer met ruimte voor afstemming tijdens het werk. In principe wordt alleen materiaal vervangen waar dat echt noodzakelijk is en wordt daarbij de oorspronkelijke detaillering aangehouden. Voor de ramen wordt Ruysdael isolatieglas voorgesteld, waarvan ik aanneem dat dat in de bestaande sponningen is te verwerken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1371665

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed