



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Waadhoeke  
T.a.v.  
Postbus 58  
8800AB

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1355026

**Datum** 06 maart 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam**  
**Adres** Tanjabuurt 17  
**Postcode/plaats** 8806KW Achlum  
**Gemeente/provincie** Waadhoeke; Fryslân;  
**Monumentnummer** 15836

Geacht college,

Op 20 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

De aanvraag betreft een plan voor een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de Tanjabuurt 17 in Achlum, waarbij ook het dak van het bestaande woonhuis wordt gerenoveerd. Het plan is in een andere vorm al eerder voorgelegd voor advies.

### **Motivering**

Voor dit advies verwijs ik ook naar mijn eerdere brief, verstuurd aan de gemeente op 26 januari 2023. Naar aanleiding van dit advies zijn wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd, die een verbetering inhouden. Het tussenlid – de platte kap tussen de rijksmonumentale kap en de aanbouw – is in afmeting teruggebracht, waardoor de aansluiting van de twee kappen beter leesbaar is. Dat neemt echter niet weg dat met de aanbouw nog altijd een aanzienlijk deel van de kap van het monument verloren gaat. Ik adviseer u om oudbouw en nieuwbouw veel meer uit

elkaar te trekken en te verbinden met een langer tussenlid. De volumes lijken nu te veel op elkaar te botsen, wat ook problemen oplevert in de detaillering van de dakgoten.

De meegeleverde informatie roept vragen op. Zo is in de renderings en gevelaanzichten in de oostgevel een deur in het monument ingetekend die niet correspondeert met de plaatsing van deze deur in de meegestuurde foto's. Hetzelfde geldt voor het rechterraam. Wordt deze gevel gewijzigd? Of betreft het een tekenfout?



BEGANE GROND - ISOMETRIE

Beeld: bestaande situatie oostgevel

(links) en getekende situatie (rechts)

Hieronder licht ik de punten uit mijn vorige advies toe waar nog onvoldoende aan is tegemoetgekomen:

- Een bouwhistorisch onderzoek en/of een visie op de opgave ontbreken vooral nog in deze aanvraag. Daarmee wordt onvoldoende aangetoond dat de voorgestelde aanpassingen voor het monument aanvaardbaar zijn.
- Het toevoegen van een aanbouw aan een rijksmonument is niet ondenkbaar, maar het nieuwe volume dient het bestaande monument wel in zijn beeldwaarde te ondersteunen. De nieuwbouw heeft een afmeting van circa 5,6 bij 6,8 meter met een hoogte van 4,5 meter. Vergelijken met het bestaande huis betekent dit een flinke toename van het aantal vierkante meters. Op zich is dit niet onmogelijk, maar het ontwerp moet wel zeer goed aansluiten, ragfijn zijn gedetailleerd en gematerialiseerd en ondergeschikt zijn aan het monument. De manier waarop de nieuwbouw op het monument 'botst' maakt deze ingreep onvoldoende zorgvuldig. Daarbij is ook de beeldkwaliteit een punt van zorg. Door de afmetingen, maar ook de detaillering (de forse dakgoten en daklijsten) is de aanbouw onvoldoende passend en ondergeschikt.

### Aanbeveling

Indien gewenst kan een bezoek en overleg ter plaatse worden georganiseerd op verzoek van de gemeente.

### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Onze referentie**

1355026

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,