



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Land van Cuijk
T.a.v.
Postbus 7
5360 AA Grave

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1370284

Bijlagen
0

Datum 20 april 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Kloosterlaan 26
Postcode/plaats 5435XD Sint Agatha
Gemeente/provincie Land van Cuijk; Noord-Brabant;
Monumentnummer 11630

Geacht college,

Op 22 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de herbestemming en verbouwing van de sacristie, horend bij het kloostercomplex te Sint Agatha. Het pand gaat onderdak bieden aan een woning (appartement).

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van de sacristie, het klooster en de aanpalende omgeving. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken, waaronder de bouwhistorische waardestelling en de bouwtekeningen.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen*.

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Aan het advies ligt de volgende motivering ten grondslag:

- *Een passende herbestemming*
De sacristie zondert zich ruimtelijk een beetje af van het kloostergebouw. Verscholen tussen de hoge en grotere kloostergebouwen en aangemeerd aan de kapel en de oostelijke vleugel, wordt het gebouw al snel over het hoofd gezien. Daarbij is de relatief recente bouwdatum (jaren '50), de stedenbouwkundige ligging en het sobere ingetogen karakter van het gebouw, aanleiding om het gebouw als indifferent te waarderen (zie de bouwhistorische waardenstelling uit 2000). Toch heeft het gebouw door het ingetogen karakter onmiskenbaar enige charme. Dit wordt geïllustreerd door de rondboogvensters in gemetselde bogen, de eenvoudige glas-in-loodramen met een stalen onderverdeling en het karakteristieke 'cassetteplafond'. Het gebouw is ongenaakbaar vanaf maaiveld beschouwd, door de hoge positie van de vensters en de trap. Desondanks is het gebouw geschikt voor de beoogde herbestemming. Noch de grootte en omvang, noch de vorm en positie van het gebouw is strijdig met een woonfunctie.
- *Behoud enkele raamopeningen en raamindeling*
De vraag is of het bouwplan zich verhoudt tot de aard en het karakter van het gebouw? Een deel van de ongedeelde ruimte wordt verkaveld t.b.v. de binnenkomst, slaapkamer, keuken en badkamer. De hoofdonthuizing van de woning is aan de kloosterzijde, maar er is ook een deur voorzien aan de 'tuinzijde' (oksel sacristie en tussenlid). Via een bestaande gemetselde trap komt men op maaiveldniveau. Aan de kopzijde van het gebouw worden twee rondboogramen vergroot door deze 'open te snijden' tot op vloerniveau. Een goed voorstelbare gedachte. De nieuwe ramen worden voorzien van ranke aluminium exemplaren. De dagkanten worden voorzien van aluminium beslag. De overige rondboogramen aan de langszijde blijven behouden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het klooster en de sacristie in het bijzonder. Het advies is de bouwvergunning te verlenen.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

E. Uriot

Onze referentie

1370284

Emil Uriot
Adviseur architectuurhistorie regio Noord-Brabant