



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Den Haag
T.a.v.
Postbus 12655
2500DP Den Haag

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
158379

Olonummer
5119777

Bijlagen
0

Datum 27 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam
Adres Javastraat 42
Postcode/plaats 2585AP 's-Gravenhage
Gemeente/provincie 's-Gravenhage; Zuid-Holland;
Monumentnummer 17580

Geacht college,

Op 24 juli 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het verbouwen van het herenhuis tot hotel met 26 kamers.

Motivering

Het plan betreft het verbouwen van het herenhuis tot hotel met 26 kamers.
Het pand is in de afgelopen decennia in gebruik geweest als kantoor. Het is reeds diverse malen ingrijpend verbouwd ten behoeve van de kantoorfunctie.

De ingrepen ten behoeve van het nieuwe gebruik betreffen met name wijzigingen in de interne indeling.

Daarnaast heeft de aanvrager grote ambities op het vlak van duurzaamheid. Uitgangspunt is dat het hotel CO2 neutraal en gasloos wordt. De overige wijzigingen in het monument betreffen met name ingrepen die het mogelijk moeten maken om de duurzaamheids ambities te realiseren.

Exterieur

De wijzigingen aan het exterieur van het herenhuis zijn beperkt. Het bestaande enkel glas zal vervangen worden door vacuümglas omdat vacuümglas veel beter isoleert dan enkel glas. Door de keuze voor dun vacuümglas kunnen de bestaande kozijnen behouden blijven.

De vensters op de eerste verdieping in de voorgevel zullen vervangen worden door openslaande deuren waardoor het balkon aan de voorzijde weer toegankelijk wordt. Hiermee wordt de historische situatie weer hersteld.

Aan de achterzijde voorziet het plan in het uitbreiden van het souterrain onder de bestaande erker. Tevens zal er een nieuwe vensteropening in de achtergevel gemaakt worden ter plaatse van het souterrain.

Er bestaat geen bezwaar tegen de voorgestelde (beperkte) wijzigingen van het exterieur.

Interieur

Om 26 hotelkamers in het monument te kunnen realiseren, zal de bestaande interne indeling op diverse plaatsen gewijzigd worden. De hoofdopzet van het pand bestaat uit een taps toelopende beuk met trappenhuis achter de linkertravee en een bredere beuk achter de twee vensters aan de rechterzijde waar de verschillende kamers zich bevinden. Het plan respecteert deze hoofdopzet en houdt de hoofdopzet herkenbaar.

In de brede beuk met de kamers is halverwege het pand tegen de rechterzijgevel een lift voorzien. Een nieuwe dwarsgang in deze beuk ontsluit zowel de kamers als de lift. Dit is een wijziging van de oorspronkelijke opzet van het pand. De oorspronkelijke opzet is in deze rechterbeuk echter nauwelijks meer aanwezig door de vele verbouwingen in het verleden. Bij uitvoering van het voorgestelde plan gaat dan ook geen monumentale structuur verloren.

Er bestaat geen bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen van de interne indeling. Tevens bestaat er geen bezwaar tegen de plaatsing van een lift in dit monument.

De wensen op het gebied van duurzaamheid hebben ook gevolgen voor het interieur. Het plan voorziet in het isoleren van de buitengevels aan de binnenzijde en het isoleren van de kap aan de binnenzijde. De gevels zullen geïsoleerd worden middels houtvezelisolatie platen. Het totale isolatie pakket heeft een dikte van ongeveer 10 cm.

Het plaatsen van voorzetwanden ten behoeve van isolatie heeft impact op het interieur. Enerzijds omdat de bestaande wanden zullen verdwijnen achter de platen en anderzijds omdat de aansluiting van de wanden op de kozijnen van de vensters wijzigt waardoor de negge van de vensters flink breder wordt.

In dit geval bestaat er echter geen overwegend bezwaar tegen de ingreep omdat het herenhuis geen wandafwerking (meer) heeft met monumentale waarde waardoor de isolatieplaten geen monumentale interieurafwerking aan het zicht zullen onttrekken. Daarnaast zijn de afmetingen van de vensters dusdanig groot dat enige verbreding van de negge mogelijk is zonder afbreuk te doen aan de beleving van het interieur.

Er bestaat geen bezwaar tegen het isoleren van de kap zoals voorgesteld.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,