



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1391089

Datum 01 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Noordelijk garagegebouw complex Maastunnel
Adres Baden Powelllaan 9
Postcode/plaats 3016GJ Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 529887

Geacht college,

Op 6 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:
Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient ter goedkeuring een proefopstelling van de nieuwe luifelrand en dakbedekking (inclusief horizontale en verticale felsnaden) opgezet te worden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft het wijzigen van de dakbedekking van het noordelijk garagegebouw van het Maastunnelcomplex. Het voorstel is om het koperen dak te vervangen door een kunststofvariant en de koperen randafwerking van de luifel te wijzigen naar een koperkleurig stalen alternatief.

Motivering

Het noordelijk garagegebouw is onderdeel van het in 1937-1942 gebouwde Maastunnelcomplex (complexnummer 529880). Het is van algemeen belang als historisch-functioneel onderdeel van het Maastunnelcomplex vanwege grote cultuur- en architectuurhistorische waarde alsook vanwege de stedenbouwkundige betekenis. De tunnel en de gebouwen zijn ontworpen door de toenmalige de architect van Gemeentewerken, ir. A.J. van der Steur. De gebouwen (waaronder de twee garagegebouwen aan weerszijden van de autotunnel) worden gekenmerkt door een zakelijk-expressionistische vormgeving die is afgestemd op de functie. Het garagegebouw aan de noordzijde van de tunnel telt gedeeltelijk twee bouwlagen onder een flauw hellend koperen schilddak. De begane grond is bekleed met oranjebruine grestegels, de verdieping is wit gepleisterd. In de zuidgevel, gericht op de Maastunnel, bevinden zich twee garagedeuren onder een iets omhoog lopende betonnen luifel met koperen randafwerking.

In de afgelopen jaren is gebleken dat garage-noord zeer gevoelig is voor koperdiefstal. Het gebouw is in 2019 gerestaureerd en veel van de schade die voor die tijd was ontstaan, werd veroorzaakt door lekkages als gevolg van de koperdiefstal. Na de restauratie zijn diverse preventieve maatregelen tegen diefstal getroffen. Helaas blijken die niet afdoende en zijn er sinds 2019 meerdere keren onderdelen van de dakafwerking- en bedekking verdwenen. Daarom wordt nu vergunning aangevraagd voor een alternatieve bekleding op de meeste diefstalgevoelige onderdelen. Het voorstel is om het schilddak te bedekken met kunststof dat oogt als gepatineerd koper en om de luifelrand te vervangen in koperkleurig geverfd staal. Overige koperen onderdelen, zoals dakgoten, de opstaande rand onder de kap en het luifeltje boven de toegangsdeur blijven gehandhaafd in echt koper.

Het algemene uitgangspunt bij rijksmonumenten is om zoveel mogelijk oorspronkelijk materiaal te behouden of -indien technisch noodzakelijk- dit te vervangen door hetzelfde materiaal. In dit geval echter, acht ik het bij wijze van uitzondering voorstelbaar om hiervan af te wijken. Hierbij spelen de volgende overwegingen mee:

- Schade ten gevolge van lekkages door ontbrekende dakbedekking heeft nadelige gevolgen voor de monumentale waarde en moet voorkomen worden.
- Er is voldoende aangetoond dat koperdiefstal hier een serieus probleem is, dat niet is opgelost door eerder getroffen preventieve maatregelen.
- Er zijn zorgvuldige afwegingen gemaakt en proeven gedaan om te komen tot passende alternatieven.
- Het toepassen van alternatieve materialen wordt beperkt tot de meest diefstalgevoelige onderdelen (dak en luifelrand). Overige koperen onderdelen wijzigen niet.
- Het vrijkomende koper zal worden hergebruikt bij de restauratie van de daken van de ventilatie- en toegangsgebouwen. Hierdoor gaat het historisch materiaal niet verloren en blijft het behouden in het Maastunnelcomplex.

Hoewel het de voorkeur heeft om het koper te handhaven, acht ik de voorgestelde alternatieven in dit specifieke geval acceptabel. Voorwaarde daarbij is dat alleen de bekleding wijzigt en dat de opbouw van het dak verder behouden blijft. Ook dient het oorspronkelijke beeld -inclusief horizontale en verticale felsnaden- zo goed mogelijk benaderd te worden. Niet alleen bezien vanuit de architectuur van dit gebouw op zich, maar ook in relatie tot de overige gebouwen van het Maastunnelcomplex waar koper als kenmerkend bekledingsmateriaal is toegepast. Ik adviseer een proefopstelling te laten maken om de detaillering, afwerking en kleurstelling (van zowel de stalen dakrand als het kunststof dak) op voorhand te kunnen toetsen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,