



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hoeksche Waard
T.a.v.
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7630249

Onze referentie
1375288

Datum 12 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Hoeve 'Bouwlust'
Adres	Zuid-Kavelsedijk 3
Postcode/plaats	3291LX Strijen
Gemeente/provincie	Hoeksche Waard; Zuid-Holland;
Monumentnummer	34942

Geacht college,

Op 30 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- De zonnepanelen niet verdiept op te stellen, maar te kiezen voor een goed ingepaste veldopstelling.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verduurzaming van Hoeve 'Bouwlust', dat wil zeggen de verduurzamingsmaatregelen worden getroffen op het boerenerf dat niet onder de bescherming valt. Achter op het erf, in de hoek, wordt een kleine windturbine geplaatst. Aan de zijkant van het erf komt een verdiepte grondopstelling van zonnepanelen.

Motivering

De combinatie van zon en wind is aantrekkelijk om bij alle weersomstandigheden elektriciteit te kunnen opwekken. Beide verduurzamingsmaatregelen zijn goed ingepast in de erfinrichting. In het verleden stonden wel vaker kleine windturbines bij boerderijen. Het voorgestelde type windturbine sluit qua maat en schaal goed aan bij dat van het boerenerf en domineert het landschap niet.

Een grondopstelling van zonnepanelen op een boerenerf is passend. Ik heb echter twijfels over de verdiepte opstelling. De aanleiding voor de verdiepte opstelling is vermoedelijk ingegeven om de panelen zo min mogelijk zichtbaar te laten zijn. De voorgestelde oplossing, zoals de doorsnede laat zien, zal problemen geven. Door het hoge grondwaterpeil in de winter zullen de panelen onder water komen te staan. Daar doet de sloot met drainage niets aan af. Zelfs als het slootpeil jaarrond zo laag is, kan bij een stevige bui het water eerst de geul met de zonnepanelen inlopen en pas over een langere periode via de drainage afvloeien naar de sloot. Bovendien zal de geul begroeid raken en dat zorgt voor schaduw en vervuiling op de panelen. Deze problemen zijn met technische ingrepen wel op te lossen, maar het krijgt dan een industriële uitstraling (verharding onder panelen en talud en/of strak geschoren gras op talud, putten en afvoeren, etc.) die niet wenselijk is.

Een goed ingepaste veldopstelling heeft daarom de voorkeur. Zonnepanelen moeten in een hoek tussen de 20 en 55 graden worden gelegd om een goed rendement te halen. Om de panelen zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken, zouden ze onder een kleine hoek geplaatst moeten worden. Tegen de achterzijde zou (lage) streekeigen kavelrandbeplanting geplaatst kunnen worden. Eventueel ook aan de zonzijde (zij het op enige afstand).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,

namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1375288