



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Midden-Delfland
T.a.v.
Postbus 1
2636 ZG Schipluiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1327012

Bijlagen
0

Datum 13 januari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Burg van der Lelijkade 16
Postcode/plaats 3155AB Maasland
Gemeente/provincie Midden-Delfland; Zuid-Holland;
Monumentnummer 26565

Geacht college,

Op 15 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het volledig renoveren en restaureren van het woonhuis en het toevoegen van een nieuwe aanbouw aan de achterzijde.

Motivering

Op 12 juli 2022 heb ik u onder nummer 1254726 reeds een preadvies gegeven over het schetsplan voor het renoveren en restaureren van het monument en het realiseren van een nieuwe aanbouw aan de achterzijde.

In dit preadvies heb ik aangegeven dat ik positief ben over het voornemen om het rijksmonument te restaureren na jaren van leegstand waarbij geen onderhoud gepleegd is aan het pand. Tevens heb ik in het preadvies diverse opmerkingen ten aanzien van het schetsplan opgenomen. Naar aanleiding van deze opmerkingen is het plan aangepast. Hiermee is aan mijn voorwaarden voldaan. Ik adviseer u om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,