



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Olonummer

Onze referentie
1308088

Datum 31 december 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Molen 'Op de Vrouwenheide'
Adres	Vrouwenheide 1
Postcode/plaats	6367JZ Voerendaal
Gemeente/provincie	Voerendaal; Limburg;
Monumentnummer	37893

Geacht college,

Op 1 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, mits de oorspronkelijke vensterindelingen worden aangehouden.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.
Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een verbouwing ter verbetering van het wooncomfort van de woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping van de molen. Het plan heeft gevolgen voor zowel het interieur als het exterieur.

Motivering

De bakstenen bovenkruier dateert uit 1857. In de loop der tijd hebben al verstrekkende wijzigingen plaatsgevonden. Wel is de oorspronkelijke vensterindeling van de oude molen behouden gebleven. Deze zijn bepalend voor het karakter van de oorspronkelijke molen. Het is daarom aan te bevelen om niet alleen de oorspronkelijke positie maar ook de bestaande grootte en de indeling aan te houden. Tegen het vervangen van de ramen op zich bestaat geen bezwaar, aangezien deze niet oorspronkelijk zijn.

De voorgestelde nieuw toe te voegen opening op de begane grond is fors. Maar omdat dit deel van de molen van betrekkelijk recente datum is en de ronding boven de opening nog wel aanwezig is, zodat de vorm wel voldoende beleefbaar blijft, heb ik hiertegen geen bezwaar. De binnenmuur waarin de daarachter liggende opening wordt gemaakt, is van hoge monumentale waarde. Ik adviseer die opening daarom tot een minimum te beperken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,