



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Halderberge
T.a.v.
Postbus 5
4730 AA Oudenbosch

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7165195

Onze referentie
1383507

Datum 17 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Saint Louisplein 50
Postcode/plaats 4731PK Oudenbosch
Gemeente/provincie Halderberge; Noord-Brabant;
Monumentnummer 31937

Geacht college,

Op 13 april 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- het lichtplan voor het exterieur en het interieur van de kapel nader bepalen en het plan uitwerken in overeenstemming met de aanbevelingen in dit advies;
- met de RCE het kleuronderzoek delen en de definitieve kleurkeuze voor het souterrain bepalen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aanpassingen aan het voorste deel van het souterrain en de kerkruimte om de kapel van het voormalige onderwijsinstituut Saint-Louis te kunnen gebruiken voor uiteenlopende (culturele) bijeenkomsten. Door een trap en een lift ter plaatse van de eerste travee (narthex) wordt de kerkruimte verbonden met het souterrain waar bezoekersvoorzieningen (toilet, garderobe) worden ingericht. Naast de uitgewerkte vormgeving van deze nieuw in te brengen elementen, laat de aanvraag ook zien hoe wordt omgegaan met de (aangetaste) historische afwerking van het souterrain, met het brandwerend maken van deuren en het toegankelijk maken van de kapel door het toevoegen van een hellingbaan aan de linker zijgevel van de kapel. De aanvraag geeft ook informatie over het versterken van de kerkvloer met een staalconstructie, waarvoor separaat een vergunningprocedure is doorlopen. Ook is in de aanvraag informatie te vinden over een plan voor het aanlichten van de buiten- en binnenzijde van de kapel. De aanvraag bevat nog geen duidelijkheid over definitieve keuzes in dit lichtplan en ook geen uitwerking.

Motivering

Het plan voorziet in het toekomstige gebruik van de recent gerestaureerde kapel (1866, koepel 1888) voor bijeenkomsten en zo wordt voorzien in een bijzonder positief behoudsperspectief voor dit belangrijke monument binnen het religieus erfgoed in Oudenbosch. Er is een mooi ontwerp voor de verbinding tussen kerkruimte en het souterrain gemaakt en bij het inpassen van de nieuwe voorzieningen in het souterrain is goede aansluiting gevonden met de bestaande afwerking en structuur van het monument. De kerkruimte wordt bij het inpassen van de voorzieningen gerespecteerd door de samenhangende vormgeving van de trap en de lift en de symmetrische plaatsing en positie in het voorportaal van de kerk. Met de noodzakelijke, ingrijpende constructieve werkzaamheden aan de vloer van het souterrain en de vloer van de kapel gaan geen waardevolle afwerking of materiaalgebruik verloren; de ingrepen zijn als toevoeging wel zichtbaar. Aan de afwerking van wanden in het souterrain (stucwerk en hoekbeschermers ter plaatse van de lambrisering) vindt herstel plaats. Graag ontvangt de RCE het kleuronderzoek waarvan in de aanvraag sprake is op basis waarvan de definitieve kleuren voor het souterrain worden bepaald.

Wat betreft het aanlichten van het exterieur en het interieur van de kapel merk ik op dat het niet duidelijk is of het lichtplan ook deel uitmaakt van de vergunningaanvraag aangezien alleen offertes maar geen definitief plan met uitwerking is ingediend. Bevestigingspunten, stijgleidingen, armaturen en het licht zelf kunnen het aanzicht en de beleving van het monument verstoren. Dit kan voorkomen worden met een goed doordacht plan. Ik vind het begrijpelijk dat het gezien de culturele programmering van de kapel gewenst is om het exterieur van de kerk en de kerkzaal op bijzondere momenten ook een bijzondere aanlichting te geven. Ik adviseer wel om het basislichtplan zo te ontwerpen dat de historische architectuur van het monument in het avondbeeld niet wordt aangetast door een te sterke accentuering van architectonische details. Ook het aantal lichtpunten, leidingenwerk en bevestigingen dient te worden beperkt en bij voorkeur reversibel te worden aangebracht. Ik adviseer daarom dat in de aanvraag eerst in beeld wordt gebracht wat het doel is van het aanlichten van het monument en op welke manier ervoor wordt gezorgd dat de kenmerkende karakteristieken van het monument en de directe omgeving met belichting het beste tot hun recht kunnen komen. Omdat de ingediende stukken hieraan nog niet voldoen, adviseer ik het

plan te laten aanpassen en uitwerken, en de vergunning voor dit onderdeel nog niet te verlenen. Dit voorbehoud geldt niet voor de wel duidelijk uitgewerkte verlichting voor het souterrain.

Onze referentie

1383507

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,