



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Alkmaar  
T.a.v.  
Postbus 53  
1800BC Alkmaar

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
6237365

**Onze referentie**  
1214162

Datum 28 februari 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam  
Adres Kapelsteeg 3  
Postcode/plaats 1811ER Alkmaar  
Gemeente/provincie Alkmaar; Noord-Holland;  
Monumentnummer 7237

Geacht college,

Op 24 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Sinds de initiële aanvraag heeft aanvullend overleg en een locatiebezoek plaatsgevonden. Op 31 jan. 2023 zijn de laatste aanvullende stukken met de RCE gedeeld.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- Nader uitgewerkte plannen voor de inrichting van de resterende openbare ruimte tussen de nieuwe uitbouw en de gracht, dienen te worden voorgelegd aan de Alkmaarse welstand en monumentencommissie.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

### Het plan

Voorliggend plan betreft het bouwen van een uitbreiding van de Kapelkerk op het plein aan de Verdronkenoord zijde. Het nieuw toe te voegen volume zal dienen als ontvangst- en verblijfruimte ter ondersteuning aan activiteiten in de kerk.

In de gevels zullen glas in lood afkomstig uit de in 2004 gesloopte Don Bosco Kerk worden ingebracht.

**Motivering**

Het is mooi te zien dat dit monument zijn oorspronkelijke functie nog steeds vervult, waarmee aanpassingen over het algemeen tot het minimum kunnen worden beperkt. Toch is er nu behoefte aan een forse aanpassing, als gevolg van een toegenomen ruimtevraag.

Voorstel is om binnen het beschermde stadsgezicht van de Alkmaarse binnenstad een deel van het plein aan Verdronkenoord zijde van de Kappelkerk te bebouwen. In de preadviesfase is aangestuurd op het zoeken naar alternatieve locaties. Dit heeft geen andere oplossingen opgeleverd die voldeden aan het programma van de kerk. Vervolgens zijn met de monumentencommissie verschillende studies verricht welk deel van het plein onbebouwd zou kunnen blijven. Vervolgens heeft uw gemeente de intentie uitgesproken verantwoordelijkheid te nemen voor een passende inrichting van de resterende openbare ruimte van dit bijzondere plein.

Voorliggend ontwerp betekend een helder afleesbare, reversibele toevoeging, die in materiele zin nagenoeg geen impact op het rijksmonument heeft. Voor de verbinding met de achtergelegen kerk volstaan bestaande doorgangen. Door het herplaatsten van glas in lood afkomstig uit de in 2004 gesloopte Don Bosco Kerk, wordt verweest erfgoed weer in het publieke domein zichtbaar gemaakt.

De realisatie van de uitbouw betekend wel een forse aantasting in het beeld op de Kappelkerk. Ook al is voor een ontwerp met veel glas gekozen, de monumentale uit 1707 daterende gevel, met elegante uitkragende steunberen en boogramen wordt voor een belangrijk deel uit het zicht onttrokken.

Feit is dat dit beeld met de huidige rommelige pleininrichting, ook nu al suboptimaal werd beleefd. In deze context acht ik het van belang dat de resterende openbare ruimte een zodanig verzorgde inrichting krijgen dat monument en nieuwbouw optimaal kunnen worden beleefd.

Op 31 januari is een intentieverklaring en schetsontwerp voor inrichting van het restende plein gedeeld. Ik adviseer de nadere uitwerking hiervan bij de Alkmaarse welstand en monumentencommissie te laten toetsen. Ik doe daarbij de aanbeveling in te zetten op een andere locatie voor de beide ondergrondse containers en te waken voor te veel hoge bosschages die het uitnodigende karakter van de nieuwbouw vanaf de gracht gezien in de weg kunnen zitten.

Samenvattend acht ik de voorgestelde toevoeging acceptabel, omdat deze een belangrijke bijdrage levert aan de continuïteit in gebruik van het monument. Binnen de hoog monumentale stedenbouwkundige context, vormt de reversibele nieuwbouw met hoogwaardige gevels een respectvolle toevoeging.

**Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Onze referentie**

1214162

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,