



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hilversum
T.a.v.
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1388034

Datum 10 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Dudokpark 1
Postcode/plaats 1217JE Hilversum
Gemeente/provincie Hilversum; Noord-Holland;
Monumentnummer 46773

Geacht college,

Op 24 april 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het vervangen van de (betonnen) eerste verdiepingsvloeren van de koffie- en tuinkamer in het Raadhuis van Hilversum als gevolg van aantasting van de wapening door chloriden.

Motivering

Het Raadhuis, inclusief bijbehorende dienstruimtes, interieur en gebruiksvoorwerpen zijn van hoge monumentale waarde en van algemeen belang als uniek voorbeeld van een overheidsgebouw gebouwd in kubistisch-expressionistische trant. Het gebouw is een ontwerp van toenmalig gemeente architect W.M. Dudok in 1927-1931 en kan als het hoogtepunt van dienst architectonische oeuvre gezien worden. Het raadhuis is een icoon van zowel het nieuwe bouwen als de gemeente Hilversum.

Problematiek

Tijdens onderzoek naar de vloeren in het Raadhuis zijn bij de koffiekamer en tuinkamer hoge chloridegehalten aangetroffen in het beton. Chloriden zijn slecht voor de betonconstructies omdat deze de wapening kunnen aantasten en daarmee de sterkte van de vloer kunnen verminderen. Op basis van aanvullende onderzoek in het gehele raadhuis is geadviseerd om op een vijftal locaties extra onderzoek uit te voeren naar de kwaliteit van met name de bovenwapening. Uit dit onderzoek is onder andere naar voren gekomen dat bij de koffiekamer en tuinkamer de aantasting van de bovenwapening en de hierdoor ontstane scholvorming in het beton (als gevolg van chloriden) inmiddels zodanig is dat conservering of versterking geen optie meer is. De constructeur adviseert om in de koffiekamer en tuinkamer over te gaan tot vervanging van de huidige betonvloer. De bevindingen en conclusies van de onderzoeken zijn op locatie en in overleg met specialisten van de RCE besproken.

De chloridegehalten tasten de (boven)wapening van de betonvloeren aan. De optredende chloridegehalten in het beton zijn veroorzaakt door het magnesiumchloride uit de houtwolmagnesiet vloerafwerking aan de bovenzijde

De aantasting van de wapening zal in de toekomst mogelijk ook verergeren. Dit maakt de vloeren kwetsbaar en onbetrouwbaar. Voor wat betreft de ruimtes anders dan de koffiekamer en tuinkamer waar ook chloride in de vloer is aangetroffen, wordt door de constructeur geadviseerd om over te gaan tot het opstellen van een plan tot conservering (d.m.v. kathodische bescherming) en/of een plan voor versterking van de vloeren. Dit valt echter buiten de scope van deze aanvraag.

In de koffiekamer en tuinkamer zullen de bestaande betonnen vloeren met houtwolmagnesiet inclusief afwerklaag vervangen worden door een nieuwe dunne betonvloer. Uitgangspunt is hierbij nog steeds dat de bestaande betonbalken (deels) worden gehandhaafd. Daartoe zullen de bestaande afwerklaagen gedemonteerd, gecodeerd, tijdelijk opgeslagen en later terug geplaatst worden. In de nieuw aan te brengen betonvloer zal tevens vloerverwarming worden toegepast. Deze wijziging kan gezien worden als (vooruitlopend) onderdeel van de verduurzaming van het Raadhuis.

Advies

Het gevolg van voorgestelde ingreep is het beperkt verlies van historisch materiaal. Het betreft in dit geval oorspronkelijke vloerdelen en een vroeg voorbeeld van de toepassing van gewapend beton met een houtwolmagnesiet vloerafwerking. Echter, gezien de noodzaak tot vervanging, onderbouwd door het constructierapport, het beperkte oppervlakte en onzichtbaarheid van de ingreep (geen impact op de beeldwaarde van het monument), bestaan er geen bezwaren tegen voorgenomen plannen vanuit cultuurhistorie.

Het vervangen van de genoemde vloeren draagt indirect ook bij aan de functionele- en toekomstwaarde van het monument.

Ik adviseer u daarom om de aan u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1388034

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,