



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leeuwarden
T.a.v.
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1350867

Datum 27 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Naauw 4
Postcode/plaats 8911HX Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Fryslân;
Monumentnummer 24263

Naam
Adres Naauw 6
Postcode/plaats 8911HX Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Fryslân;
Monumentnummer 24264

Naam
Adres Naauw 8
Postcode/plaats 8911HX Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Fryslân;
Monumentnummer 24265

Geacht college,

Op 10 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik

de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst de verbouwing van de woon- en winkelpanden aan Naauw 4, 6 en 8 in Leeuwarden, alle drie beschermd als rijksmonument. De geschiedenis van deze panden gaat terug tot de zestiende eeuw (nummer 6) en de zeventiende eeuw (nummers 4 en 8). Deze geschakelde panden worden samengevoegd, gerestaureerd en verbouwd tot twee winkelunits op de begane grond (nummers 6 en 8) en in totaal zes appartementen op de verdiepingen, met de entree op nummer 4. Van de individuele panden zijn uitgebreide bouwhistorische waarderstellingen gemaakt, die ten grondslag liggen aan het uitgewerkte ontwerp.

Motivering

Met dit plan is een ingewikkelde puzzel opgelost. De uitdaging was om tot een optimale invulling van de ruimte te komen en tegelijkertijd de onderlinge verschillen tussen de panden zichtbaar en beleefbaar te houden. Dit laatste geldt in het bijzonder voor de hoogteverschillen tussen de verdiepingen van de geschakelde panden. Deze verschillen worden niet gladgetrokken door vloeren te verhogen, maar gekoesterd als een kwaliteit. Het plan voorziet in enkele noodzakelijke doorbraken waarbij de hoogteverschillen met trappen zijn overbrugd. De gevels worden gerestaureerd en waardevolle interieuronderdelen blijven gehandhaafd. Denk bijvoorbeeld aan de karakteristieke indeling van nummer 8 met op de verdiepingen een voorkamer, middenzone en achterkamer. Hier zijn ook nog onderdelen aanwezig van de neoclassicistische bouwphase van rond 1890, zoals een marmeren schouw, sierpleisterwerk, betimmering, paneeldeuren en architraaflijsten. Bijzonder is de zeventiende-eeuwse spiltrap op nummer 6 die ook een prominente plaats heeft gekregen in de planvorming. Het is duidelijk dat de architecten de waarderingstekeningen aandachtig hebben bestudeerd. Zij zijn erin geslaagd om de transformatie van de panden voor elkaar te krijgen met een minimaal verlies aan historische waarden.

Aandachtspunt

Houd rekening met onverwachte vondsten. Zo kwamen op nummer 6 Delftsblauwe tegels tevoorschijn, die waren verborgen onder een voorzetwand. Het is niet onwaarschijnlijk dat er tijdens de bouwwerkzaamheden nog meer van dit soort verrassingen aan het licht komen, bijvoorbeeld als er indifferente gewaardeerde plafonds en voorzetwanden worden verwijderd. Dan is het wenselijk om de bouwhistorische waardering aan te scherpen en de nieuwe vondsten (wanneer er sprake is van hoge monumentwaarde) mee te nemen in de planvorming.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1350867

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,