



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Wageningen
T.a.v.
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7358239

Onze referentie
1314083

Datum 09 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Nudenoord
Adres Lawickse Allee 71
Postcode/plaats 6702DA Wageningen
Gemeente/provincie Wageningen; Gelderland;
Monumentnummer 38224

Geacht college,

Op 10 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u te kunnen adviseren. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan de buitenzijde van het rijksmonument wordt het houtwerk geschilderd en gerestaureerd.

Motivering

Eerder heb ik d.d. 6 september 2022 met kenmerk 1296218 negatief geadviseerd op een soortgelijke aanvraag. Toen bleek dat de gewenste kleurstelling niet origineel en/ of vergund is. Ook was geen sprake van onderhoud aan kozijnen, omdat de kozijnen grotendeels kaal waren gehaald. Aan de achterzijde bevonden zich een aantal vensters waarvan het hout geheel of gedeeltelijk vernieuwd zou worden met monumentvreemd materiaal. In een gesprek is gevraagd om hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen, die nu ter beoordeling voor ligt.

Verder is in de zomer van 2022 geconstateerd dat aan de binnen- en buitenzijde van het pand zonder omgevingsvergunning werkzaamheden hebben

plaatsgevonden waardoor het rijksmonument in gevaar is gebracht en wordt ontsierd. Hier loopt een aparte handhavingprocedure tegen.

Positief is dat aan de aanvraag een beknopt kleuradvies van Bart van Aller bouwhistorie ten grondslag ligt. Op basis van zijn eerdere waarnemingen kan er nu aanvullend kleuronderzoek worden uitgezet. Het kleurhistorisch onderzoek dient zich toe te spitsen op de (nog) aanwezige historische verflagen – zowel binnen als buiten – op oude ramen, deuren, kozijnen maar ook van andere houten onderdelen. Zo kan tot een juiste kleurstelling en kleuradvies gekomen worden. Dit ontbreekt nog om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

Bij de stukken zit nog geen plan van aanpak (restauratieplan) waarbij duidelijk wordt welke kozijnen, ramen, onderdorpels, deuren, dakgoot en lijsten worden aangepakt en op welke wijze het wordt hersteld en welk materiaal wordt toegepast. Daaruit zou de kwaliteit van de restauratie afgeleid kunnen worden. De tekeningen bestaande toestand ontbreken, zowel overzichtstekeningen als details, zodat de aanvraag niet goed te beoordelen is. Ook blijft onduidelijk welke ramen voorzien worden van dubbel glas.

Op 9 december 2022 is door de Omgevingsdienst De Vallei gevraagd om deze nadere stukken aan te leveren. Deze nadere stukken zijn tot nog toe niet ingediend, waarop ik op de aanvraag negatief moet adviseren.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,