



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Gilze en Rijen
T.a.v.
Postbus 3
5130AA Alphen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7421469

Uw zaaknummer
22ZK01479

Onze referentie
1331533

Datum 02 maart 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Prinsenbosch 22, 27, 28, 29, 30, 38, 43, 44, 46, 59, 60,
61 en 62
Postcode/plaats 5126ND Gilze
Gemeente/provincie Gilze en Rijen; Noord-Brabant;
Monumentnummer 525919, 525921, 525922, 525923, 525924, 525931,
525936, 525937, 525938, 525956, 525957, 525959,
525960.

Geacht college,

Op 23 december 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag heeft betrekking op fase 3 van het plan ter verbetering van de gebouwen van het voormalige legerkamp Prinsenbosch voor de bestaande functie van asielzoekerscentrum. De werkzaamheden hebben betrekking op de hierboven vermelde voormalige legeringsgebouwen van verschillende typen. Het plan omvat onder meer een herindeling van interieurs, restauratiewerkzaamheden, het vervangen van ramen en toevoegen van deuren in gevels, het aanbrengen van dakkapellen en het inpassen van installaties. Daarbij wordt ingezet op het energiezuinig maken van het gebruik door de gebouwen te isoleren en energie op te wekken. Tevens vindt een gedeeltelijke herinrichting van het terrein plaats.

Motivering

Het complex bestaat in oorsprong uit ongeveer zestig gebouwen en werd aangelegd als legerkamp in opdracht van de Duitse Luftwaffe in 1941-1942 ten behoeve van de legering van personeel van de luchtmachtbasis Gilze-Rijen. Het geheel heeft een traditioneel, landelijk karakter om de militaire functie te camoufleren. Door latere wijzigingen zijn veel van de oorspronkelijke vensters of vensterinvullingen en dakkapellen verdwenen en vonden in de gevels diverse aanpassingen plaats. Ter voorbereiding op de planvorming is een cultuur- en bouwhistorische rapportage opgesteld (Emmens BCA, Bouwhistorische quickscan, dec 2013/jan 2014) en een restauratie- en transformatievisie gemaakt (Braaksma & Roos, Herontwikkeling AZC Gilze Historische analyse en waardering voormalig legerkamp Prinsenbosch, 13-9-2019.) Bij de voorgaande fasen is aanvullend bouwhistorisch en kleurhistorisch onderzoek uitgevoerd.

De gebouwen worden heringedeeld tot kleinere wooneenheden. De karakteristieke hoofdentreepartijen met hun bijzondere deuren met bovenlichten en achterliggende betegelde (binnen)portalen blijven behouden. De kappen worden voorzien van hedendaags vormgegeven langgerekte dakkapellen die laag in het dakvlak worden gepositioneerd. De gebouwen worden maximaal voorzien van isolatie en er worden installaties voor warmtepomp en zonne-energie aangebracht. Bij het vernieuwen en isoleren van vensters is een keuze gemaakt op basis van functie en historische waarde van de ramen. De nieuwe toegangsdeuren worden herkenbaar als nieuwe ingrepen vormgegeven en geconcentreerd in de gebouwen aangebracht. Naast deze zichtbare ingrepen voor het nieuwe gebruik, wordt de monumentale kwaliteit ook verbeterd door het herstel van storende ingrepen uit het verleden en het nieuwe, historisch geïnspireerde kleurgebruik.

De aanleg is niet afzonderlijk beschermd als deel van het complex, maar wel van groot belang voor de contextuele waarde van het monument. Het ontwerp voor de herinrichting draagt bij aan het behoud van deze waarden. Het karakter van een legerkamp in een bos blijft gehandhaafd. Voor de waterhuishouding wordt het historische systeem met greppels benut. Bestaande gemetselde duikers en muurtjes worden hersteld.

Gelet op bovenstaande concludeer ik dat het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden, waarbij ik tevens verwijs naar mijn adviezen over de aanvragen voor fase 1 en 2.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1331533

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,