



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Molenlanden
T.a.v.
Postbus 5
2970AA

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7610521

Onze referentie
1358372

Datum 09 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Molenkade 5
Postcode/plaats 2964LB Groot-Ammers
Gemeente/provincie Molenlanden; Zuid-Holland;
Monumentnummer 18771

Geacht college,

Op 1 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De schuiframen in de oost- en westgevel niet uit te voeren als pseudo-schuiframen, maar te vervangen conform de bestaande situatie.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de restauratie van de Achterlandse Molen. De constructie van de ondertoren wordt hersteld. De ondertoren krijgt een schroefdak en het rietdek wordt vernieuwd. De deuren, ramen en kozijnen worden grotendeels vervangen. Van het bovenhuis worden delen van de beplanking vervangen. De achterbalk wordt vervangen. Het stormbint, het beschot van het achterbint, de penbalk en steenburrie, en de vulstukken van de bovenas worden hersteld. Het waterwiel wordt hersteld en de aangetaste onderdelen worden vernieuwd. De trap naar het bovenhuis wordt hersteld. Na het herstel van de aangetaste houten onderdelen zal de molen gasdicht worden ingepakt om de bonte knaagkever en houtworm met gas te kunnen bestrijden.

Motivering

De voorgestelde herstelwerkzaamheden zijn noodzakelijk om de Achterlandse Molen voor verval te behoeden en in goede maalvaardige toestand te kunnen houden. De molen is in 1978-1979 grondig gerestaureerd. De ondertoren kreeg toen nieuwe rietlatten en een nieuw rietdek; het bovenhuis werd geheel vernieuwd.

Constructie en gaande werk

De constructie van de ondertoren en het bovenhuis en het gaande werk van de molen zijn gedeeltelijk rot, versleten of aangetast door de bonte knaagkever. Uit veiligheidsoverwegingen moeten deze onderdelen worden vervangen.

Ondertoren

Het rietdek is ruim veertig jaar oud en begint gebreken te vertonen. De molen wordt bewoond en het is daarom voorstelbaar dat de ondertoren wordt geïsoleerd door een schroefdak waarop het rietdek wordt bevestigd.

De schuiframen in de oost- en westgevel worden vervangen omdat ze voor ventilatie onbruikbaar zijn geworden. Het voorstel is om de nieuwe ramen uit te voeren als pseudo-schuiframen met een vast onderraam en bovenraam als uitzetraam. Omdat het historische beeld hierdoor wordt gewijzigd, gaat mijn voorkeur uit naar vervanging van de schuiframen conform de bestaande situatie.

Bestrijding bonte knaagkever

De bonte knaagkever is (hoorbaar) actief en vormt een bedreiging voor de constructie van de molen. Bestrijding van de knaagkever met gas is een effectieve en voor het monument onschadelijke methode.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1358372

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,