



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam  
T.a.v.  
Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1320004

**Bijlagen**  
0

**Datum** 17 januari 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Kleine Hellingbaan (Helling IV)
Adres	NDSM-plein 84
Postcode/plaats	1033WB Amsterdam
Gemeente/provincie	Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer	528255

Geacht college,

Op 28 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- Tijdens het vervaardigen en plaatsen van de circulaire kozijnen dient afstemming plaats te vinden met de afdeling Monumenten en Archeologie.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

De aanvraag betreft het herstellen van het casco van Helling IV, de inbouw van atelierruimtes, het wijzigen van gevelopeningen en het toevoegen van een balustrade op de helling.

### **Motivering**

Helling IV, ook wel de Kleine Hellingbaan genoemd, is één van de twee scheepsbouwhellingen (de westelijke) die zich op het NDSM-terrein aan het IJ bevinden. De helling, die is gebouwd in 1927 en uitgebreid in 1952, bestaat uit bebouwing met een schuin naar het water aflopend dek. De hellingbaan is van cultuurhistorische waarde als onderdeel van één van de destijds belangrijkste scheepsbouwwerven in Nederland en van stedenbouwkundige waarde voor de werf door de bepalende, schuin geplaatste ligging aan het water.

De voormalige werkplaatsen onder de helling zijn tegenwoordig in gebruik als kunstenaarsateliers. Het plan is om de indeling te herzien zodat (de afmetingen van) de ruimtes voldoen aan het gemeentelijke beleid voor Broedplaatsen. Ten behoeve van de nieuwe indeling worden aanvullende ruimte-scheidende wanden toegepast. Deze passen binnen de bestaande structuur en hiertegen is geen bezwaar.

In samenhang met de nieuwe indeling zijn aanpassingen aan gevelopeningen en installaties noodzakelijk. Voor de gevelopeningen wordt voortgeborduurd op het verleden. In de gevel zijn in de loop van de tijd openingen gemaakt daar waar ze nodig waren en met materiaal dat voorradig was. Hierdoor is een diversiteit in materiaal, maatvoering en plaats ontstaan. Dit heeft geleid tot het idee om voor de nieuwe gevelopeningen gebruik te maken van 'circulaire' kozijnen. In afstemming met Monumenten en Archeologie (MenA) zijn 'spelregels' opgesteld waarin de randvoorwaarden voor de aanpak, materialen, plaats en afmetingen zijn vastgesteld. Deze aanpak acht ik in dit specifieke geval passend bij het monument en zijn functie. Om de kwaliteit te waarborgen, adviseer ik om regelmatige afstemming met MenA tijdens de uitvoering als voorwaarde aan de vergunning te verbinden.

Om de helling veilig toegankelijk te maken voor publiek, wordt er een balustrade op het dek geplaatst. Volgens tekening en de materiaal- en kleurenlijst wordt deze uitgevoerd in roestend staal en transparant afgewerkt. Uit overleg met MenA begreep ik echter dat dit waarschijnlijk niet uitvoerbaar is. Indien moet worden afgeweken van de voorgestelde uitvoering, adviseer ik te kiezen voor een stalen hekwerk in een neutrale, terughoudende kleurstelling (zoals betongrijs of antraciet conform de kozijnen).

Het cascoherstel (constructie, metselwerk en betonvlakken) bestaat hoofdzakelijk uit het plaatselijk herstel van scheuren en schade aan het betonnen dek. Dit is noodzakelijk voor het behoud van monumentale waarden en strekt niet tot nadere opmerkingen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Onze referentie**

1320004

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,