



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Maastricht  
T.a.v.  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Uw referentie**  
22-2086WB-004

**Onze referentie**  
1311062

Datum 19 januari 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam Waalse kerk  
Adres Sint Pieterstraat 6  
Postcode/plaats 6211JN Maastricht  
Gemeente/provincie Maastricht; Limburg;  
Monumentnummer 27478

Geacht college,

Op 8 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De gewelven niet te voorzien van minerale wol en een bouwfysisch adviseur te raadplegen voor het isolatiesysteem van onder meer de nieuwe voorzetwanden en de isolatie achter de historische zitbanken;

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

## Het plan

Het plan omvat het verbouwen en uitbreiden van de Waalse kerk.

## Motivering

De Waalse (of Franse) kerk aan de Sint Pieterstraat in Maastricht dateert uit 1732. Het gebouw is in gebruik door de Nederlandse Gereformeerde kerk. De capaciteit van de kerkruimte is door de huidige indeling niet voldoende. Om deze reden zijn mogelijkheden onderzocht om het gebouw te wijzigen met een andere indeling en uit te breiden.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is al zes jaar betrokken bij de planvorming voor het verbouwen en uitbreiden van de Waalse kerk. In 2017 en op 17 april 2020 bent u reeds van een preadvies voorzien voor de voorgestelde werkzaamheden en de noodzakelijke ingrepen. Naar aanleiding hiervan zijn de plannen aangepast.

Onder meer op 8 december 2021 is het pand door de RCE bezocht en heeft de architect de aangepaste plannen toegelicht. De diverse ingrepen zijn daarna ook steeds uitgebreid besproken tijdens het periodieke bouwplanoverleg tussen uw gemeente en de RCE. Ook zijn de plannen verschillende keren voorgelegd aan de Welstands- Monumentencommissie van de gemeente Maastricht.

Ik heb steeds kennisgenomen van de adviezen van de commissie en de bouwplananalyse van Cultureel Erfgoed Maastricht en onderschrijf deze overwegend positieve adviezen. Voor een overzicht van de ingrepen en de voorwaarden verwijst ik naar het advies van de Welstands- en monumentencommissie d.d. 20-12-2022 en de bouwplananalyse van Cultureel Erfgoed Maastricht d.d. 13-12-2022.

Ik heb veel waardering voor de zorgvuldige omgang met het kerkgebouw en de cultuurhistorische waarden en de wijze waarop de uitbreiding wordt ingepast binnen de stedenbouwkundige context. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgesteld plan.

Wel adviseer ik:

- een bouwfysisch adviseur te raadplegen voor het isolatiesysteem van de nieuwe voorzetwanden en achter de historische zitbanken;
- De gewelven niet te voorzien van minerale wol en dit als voorwaarde op te nemen in de vergunning.

## Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

## Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

## Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1311062

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,