



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v.
Postbus 1
3240 AA Middelharnis

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Olonummer
7354731

Onze referentie
1316002

Bijlagen
0

Datum 17 januari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Voorstraat 22
Postcode/plaats 3245BH Sommelsdijk
Gemeente/provincie Goeree-Overflakkee; Zuid-Holland;
Monumentnummer 29871

Geacht college,

Op 18 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Na demontage isolatieschil en herstel dakconstructie het metselwerk geruime tijd te laten drogen.
- Een isolatiemethode te kiezen aan de hand van de technische staat van het muurwerk na droging.
- Onderzoek te doen naar de samenstelling en bevestiging van het plafond en een plan van aanpak te overleggen.
- Een kleurverkenning of kleurhistorisch onderzoek naar het plafond in de voormalige raadzaal uit laten uitvoeren.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het herstel van de door brand beschadigde kapconstructie van het raadhuis en het door bluswater beschadigde plafond van de raadzaal. Het plan voor de kapconstructie bestaat uit het herstellen en aanhelen van ingebrande spantdelen. Waar herstel niet mogelijk is, worden de spantdelen vernieuwd overeenkomstig de oorspronkelijke constructie met inbegrip van afmetingen, verbindingen en de oorspronkelijke houtsoort (grenen).

Voor het herstel van het plafond in de raadzaal bestaat nog geen plan, omdat nog niet duidelijk is wat hersteld kan worden en wat gehandhaafd dient te blijven.

Motivering

De brand is waarschijnlijk ontstaan in de kapconstructie. Hier is de brandschade het grootst. Een groot deel van de kapconstructie aan de straatzijde is door de brand dermate aangetast dat deze als verloren beschouwd moet worden.

Het is positief dat de kap wordt hersteld in de oorspronkelijk houtsoort, afmetingen en verbindingen. Dat geldt ook voor het terugplaatsen van het isolatiemateriaal, dat tijdens de herbestemming van het voormalige raadhuis is aangebracht.

Voor het terugplaatsen van het isolatiemateriaal geef ik graag de volgende overweging mee.

Isolatie

Door het bluswater is veel schade in het pand ontstaan. Bij de herbestemming zijn voorzetwanden geplaatst, waarbij vermoedelijk een dampremmende folie is toegepast. Deze wanden zijn in de huidige situatie nog aanwezig en zorgen er mogelijk voor dat de achterliggende constructie slecht kan drogen. Bij meerdere wanden is schimmelvorming geconstateerd. Het is van groot belang dat de gemetselde wanden voldoende tijd krijgen om te drogen. Deze droging kan ook worden gemonitord/gecontroleerd aan de hand van boringen. Bij het opnieuw aanbrengen van een isolatieschil kan er gekeken worden naar een meer dampopen systeem (capillair actief) waardoor eventueel opgesloten vocht in de binnenmuren (woningscheidend) alsnog afgevoerd kan worden. Ventilatie is hierbij van groot belang.

Plafond voormalige raadzaal

Het plafond in de voormalige raadzaal is als gevolg van overvloedig bluswater deels losgekomen van de ondergrond. Momenteel wordt het plafond gestut. Het is onduidelijk uit welk materiaal het plafond is opgebouwd (mogelijk houtsnijwerk) én hoe deze aan de bovenliggende constructie is bevestigd. Daarom kan er nog geen concreet voorstel tot herstel worden gedaan. Eerst moet worden onderzocht hoe dit plafond is bevestigd en uit welk materiaal het bestaat. Een eerste stap zou kunnen zijn – indien mogelijk – om een vloerdeel van bovenliggende verdieping te verwijderen.

Zodra er duidelijkheid bestaat over de samenstelling en bevestiging van het plafond kan nader overleg over het plan van aanpak plaatsvinden.

Kleurhistorisch onderzoek

Het herstel van het plafond vormt een goede aanleiding om een kleurverkenning of kleurhistorische onderzoek te laten uitvoeren. De verwachting is dat het plafond een kleurige afwerking had. Het plafond is samengesteld, dat wil zeggen dat de sierornamenten (zeer waarschijnlijk houtsnijwerk) uit verschillende periodes dateren. Het middenornament in Lodewijk XIV-stijl is ouder dan de vier hoekornamenten in de Lodewijk XV-stijl. Bovendien komen de ornamenten uit een ander gebouw en zijn in 1879 in de raadzaal geplaatst.

Door kleuronderzoek is het mogelijk om het plafond te reconstrueren. De reconstructie zou gebaseerd kunnen worden op de vroegste fase waarin het plafond is samengesteld, maar ook op een latere fase. Kleuronderzoek geeft informatie over alle fases van de verschillende plafondonderdelen.

Ik adviseer om door een kleureninventarisatie te kijken of er oudere verflagen aanwezig zijn. Op basis van de kleureninventarisatie kan een kleurverkenning worden uitgevoerd. Voor een reconstructie van het plafond is minimaal een kleurverkenning nodig. Nog beter is een specialistisch kleurhistorisch onderzoek, waarbij de verflagen worden geanalyseerd.

Beschrijvingen van de verschillende niveaus zijn terug te vinden op:

[Kleurhistorisch onderzoek \(URL 2004\) - Stichting ERM](#)

De meeste kleuronderzoekers hebben zich verenigd op Restauratoren Historische Binnenruimten: [Restauratoren Historische Binnenruimten](#)

Klokkenstoel

Centraal in het dakvlak staat een klokkenstoel. Hoewel direct na de brand is gecontroleerd of de klokkenstoel constructief stabiel was, adviseer ik dit onderdeel wel mee te nemen in een herstelplan. Vanaf de straat gezien lijkt er blaasvorming in het schilderwerk voor te komen, wat kan duiden op rotting in de staanders.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1316002