



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Maastricht  
T.a.v.  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**

**Onze referentie**  
170646

**Olonummer**

**Bijlagen**  
0

Datum 22 december 2020  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Gegevens beschermd(e) monument(en)**

Naam	Kasteel Borgharen
Adres	Kasteelstraat 6
Postcode/plaats	6223BJ Maastricht
Gemeente/provincie	Maastricht; Limburg;
Monumentnummer	529997

Geacht college,

Op 28 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

De aanvraag houdt een lange termijn-plan in voor de restauratie van Kasteel Borgharen. De thans voorliggende aanvraag betreft de werkzaamheden aan het voegwerk aan beide zijvleugels.

**Motivering**

Kasteel Borgharen is een indrukwekkend kasteel aan de noordzijde van Maastricht. Het springt in het oog door zijn fraaie ligging en grootse uitstraling. Het kasteel is in handen van een eigenaar die met hart voor de zaak restaureert en dit daarvoor voldoende tijd neemt. Het werk wordt secuur en met aandacht uitgevoerd door de eigenaar en zijn vrijwilligers.

De uitvoering van de werkzaamheden conform de uitvoeringsrichtlijnen van de ERM met name historisch voegwerk URL4006, historisch metselwerk URL 4003 en steenhouwwerk URL4007.

Het voegwerk staat centraal in deze aanvraag, maar ook worden scheuren gerepareerd.

Door de eeuwen heen zijn er diverse aanpassingen aan het voegwerk uitgevoerd. Bij tussentijdse verwijdering van de slemp laag zijn beschadigingen aan het voegwerk opgetreden. Voorgesteld is om het voegwerk in oude staat te herstellen.

Het herstel van de voegen moet qua samenstelling en qua kleur zorgvuldig toegepast worden. Een cementvoeg is te hard en wordt daarom ontraden. Wat de kleur betreft zijn er voorbeelden van de oude voegen die als inspiratie gaan dienen. De kleur is redelijk geel, maar deze blijkt historisch verantwoord te zijn. De gele kleur zal in de loop der tijd wat afvlakken.

Wij zijn positief over de houding van de eigenaar en de wijze waarop hij de restauratie ter hand neemt. Hij is continu op zoek naar de juiste restauratietechnieken en materialen.

Wij hebben toegezegd dat wij graag op locatie de werkzaamheden begeleiden en de eigenaar terzijde staan. De eigenaar reageert hier enthousiast op.

Hetzelfde geldt voor de werkzaamheden aan het interieur, waar de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed deelneemt aan een begeleidingsgroep.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie