



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Lochem  
T.a.v.  
Postbus 17  
7240 AA Lochem

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**

**Onze referentie**  
162900

**Olnummer**  
5410141

Datum 2 oktober 2020  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Gegevens beschermd(e) monument(en)**

Naam	Landgoed Oolde
Adres	Ooldselaan 17
Postcode/plaats	7245PP Laren
Gemeente/provincie	Lochem; Gelderland;
Monumentnummer	513113

Geacht college,

Op 12 september 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Een locatiebezoek heeft plaatsgevonden op 14 juli 2020.

**Het plan**

Het realiseren van 60 zonnepanelen in een deel van de moestuin van het landgoed.

## Motivering

Net als veel monumentale landgoederen staat Landgoed Oolde voor de opgave om te verduurzamen. Een van de stappen daarin is het verkennen van de mogelijkheden voor het opwekken van zonne-energie.

Een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van zonnepanelen binnen de beschermde parkaanleg is een zorgvuldige inpassing, waarbij rekening wordt gehouden met de monumentale waarden, de aanwezige historische structuren, objecten en zichtlijnen. Met het voorliggende plan is daarvan sprake.

Bij deze afweging heb ik onze 'Advieslijn zonnepanelen op rijksmonumenten' gevolgd. Het doel hiervan is om monumenteigenaren meer mogelijkheden te bieden om gebruik te maken van zonnepanelen bij de verduurzaming van hun monument. In deze advieslijn zijn ook de uitgangspunten van zonnepanelen binnen een complex historische buitenplaats beschreven: zonnepanelen worden niet zichtbaar geplaatst op hoofdgebouwen en in zichtlijnen van het ensemble, maar bij voorkeur op een ondergeschikte locatie die niet goed zichtbaar is vanuit de parkaanleg en daarmee geen visuele verstoring oplevert. De zonnepanelen zijn ten dienste van het landgoed zelf en er wordt geen cultuurhistorisch waardevol groen gekapt om de bezonning te verbeteren.

Op Landgoed Oolde is als eerste stap onderzocht of het mogelijk was de zonnepanelen op daken te plaatsen. Het platte dak van het hoofdhuis is onderzocht als optie. Hier was slechts ruimte voor een beperkt aantal zonnepanelen. Daarnaast bleek de constructie hiervoor onvoldoende en vanwege het risico van brandgevaar is deze optie afgewogen als niet wenselijk voor dit rijksmonument. Als kansrijke locatie kwam vervolgens de moestuin in beeld als een collectieve voorziening voor enkele rijksmonumenten op het landgoed.

Het moestuingedeelte waarbinnen de zonnepanelen zijn voorzien betreft een door een haag omsloten gebied binnen de aanleg. Het betreft een zorgvuldig weggeplant nutsdeel in deze parkaanleg. Het plaatsen van de zonnepanelen levert hierdoor geen visuele verstoring op van het beeld en het ensemble. Het betreft eveneens niet de oorspronkelijke moestuin uit het ontwerp van Copijn (1871), maar een groot rechthoekig perceel langs de Ooldse laan waar rond 1930 een grote nieuwe moestuin is gerealiseerd. De zonnepanelen zijn voorzien in een klein deel van de moestuin dat niet meer in gebruik is. Vier stroken van vijftien zonnepanelen worden geplaatst op een in de grond verankerde stelling met een hellingshoek van 30 graden en een hoogte van circa 1 meter. De ondergrond blijft gras. Deze stelling en hoogte zijn hier goed mogelijk vanwege de zeer ruime afmetingen van het perceel. In een kleinschaligere moestuin zou ik adviseren om de panelen zo laag mogelijk bij de grond te plaatsen in een zo vlak mogelijke 'plat-dak-opstelling'.

Tijdens het locatiebezoek zijn enkele aandachtspunten meegegeven die in het definitieve plan zijn verwerkt. De zonnepanelen worden nu op enige afstand geplaatst van de kas en de koude bakken. De zonnepanelen worden geplaatst als plantstroken zoals ook de opbouw is van het deel

dat in gebruik is als moestuin. Ook is er gekozen voor lagere stellages, zodat het ook binnen de moestuin een ondergeschikte en onopvallende inpassing betreft.

Tot slot ontvang ik graag een uitnodiging om na uitvoering het resultaat te bekijken. Omdat deze opgave geldt voor meerdere landgoederen en buitenplaatsen, is dit voor ons een interessante casus om van te leren, te evalueren en mogelijk een goed voorbeeld om te delen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur Architectuurhistorie