



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vlaardingen
T.a.v.
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1328076

Datum 09 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Koningin Wilhelminahaven NZ 11
Postcode/plaats 3134KE Vlaardingen
Gemeente/provincie Vlaardingen; Zuid-Holland;
Monumentnummer 527093

Geacht college,

Op 29 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het voorschrift te werken via de relevante uitvoeringsrichtlijnen om de restauratiekwaliteit te borgen, bijvoorbeeld de uitvoeringsrichtlijnen van ERM.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft restauratie en herbestemming van het pakhuis met boetzolder tot kantoorruimten. Ten behoeve van de nieuwe functie wordt een nieuw centraal trappenhuis met lift aangebracht. Hiertoe worden sparingen in de vloeren gemaakt. De fundering wordt hersteld en op de begane grond wordt een betonvloer gestort. Tevens worden brandwerende maatregelen getroffen. Ook worden maatregelen ten behoeve van isolatie getroffen. Op het dak worden PV panelen geplaatst om energie op te wekken en wordt lichttoetreding gerealiseerd.

Motivering

De technische staat van het rijksmonument is niet goed. Het is daarom positief dat restauratie zal plaatsvinden en het voor Vlaardingen zeer karakteristieke monument een nieuwe functie krijgt waarmee instandhouding op langere termijn wordt beoogd. Met het plan is rekening gehouden met de mogelijkheid in een later stadium de functie van kantoor naar woningen te wijzigen.

Ik adviseer u aan de vergunning voorwaarden te verbinden om de restauratiekwaliteit te borgen, bijvoorbeeld de relevante uitvoeringsrichtlijnen van de stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumenten.

In de dakvlakken van de mansardekap worden wijzigingen aangebracht. In een dakvlak wordt een grote lichtstraat aangebracht met daarboven PV panelen. Indien deze panelen uit het zicht kunnen worden aangebracht en geen spiegelranden hebben kan daarmee worden ingestemd. In een ander dakvlak wordt een schuin geplaatst dakraam voorgesteld. Er is geen historische reden voor, of referentie naar schuine lijnen op deze locatie. Ik adviseer om een dakraam niet schuin, maar recht aan te brengen zodat het minder aandacht trekt.

Het valt op dat de informatie in de verschillende stukken die zijn ingediend verschilt, mogelijk omdat stukken tijdens het vooroverleg niet zijn aangepast of bijgewerkt. Ik adviseer u in de vergunning goed aan te geven op welke variant vergunning wordt verleend.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1328076