

Verslag: Landelijk Vaktechnisch Overleg OB

Nummer: 2021.2

2021.2.1	[REDACTED]	3
2021.2.1.1	[REDACTED]	3
2021.2.1.2	[REDACTED]	3
2021.2.1.3	[REDACTED]	4
2021.2.1.4	[REDACTED]	4
2021.2.1.5	[REDACTED]	5
2021.2.1.6	[REDACTED]	5
2021.2.1.7	[REDACTED]	5
2021.2.1.8	[REDACTED]	5
2021.2.1.9	[REDACTED]	5
[REDACTED]	[REDACTED]	5
2021.2.1.10	[REDACTED]	7
2021.2.1.11	[REDACTED]	8
2021.2.1.12	[REDACTED]	8
[REDACTED]	[REDACTED]	8
2021.2.2	[REDACTED]	9
2021.2.2.1	[REDACTED]	9
2021.2.2.2	Beheervergoeding vakantieparken	10
2021.2.3	[REDACTED]	12
2021.2.3.1	[REDACTED]	12
2021.2.3.2	[REDACTED]	12
2021.2.4	[REDACTED]	13
2021.2.4.1	[REDACTED]	13
2021.2.5	[REDACTED]	13
2021.2.6	[REDACTED]	14
2021.2.7	[REDACTED]	18

2021.2.2.2 Beheervergoeding vakantieparken

Datum vergadering: 1 maart 2021
 Indiener: [REDACTED]
 Onderwerp: Beheervergoeding vakantieparken
 Soort: Informerend

Inleiding / casus

Eind 2019 is na landelijke afstemming besloten om voor een aantal vakantieparken, waarvoor BV NO GO competent is, naheffingsaanslagen btw op te leggen. De naheffingsaanslagen hebben betrekking op de zogenoemde "beheervergoedingen".

Beheervergoedingen worden zowel in rekening gebracht aan huurders van kavels² als aan eigenaren van kavels waarop een chalet is geplaatst. Op grond van een overeenkomst tussen het vakantiepark en de huurder respectievelijk eigenaar wordt een beheervergoeding overeengekomen en jaarlijks in rekening gebracht voor onderhoud van het park. Te denken valt aan werkzaamheden als schoonmaak, onderhoud, beveiliging, etc.

Voor zover deze vergoedingen in rekening worden gebracht aan **huurders**, gaan de hier tegenoverstaande prestaties doorgaans op in het gelegenheid geven tot kamperen in de zin van Tabel I post b.10. Alsdan is het verlaagde btw-tarief van toepassing.

Voor zover deze vergoedingen worden berekend aan **eigenaren** geldt bovenstaande niet. Door het ontbreken van een hoofdprestatie (kamperen/logies), zoals wel het geval is bij de huurders, moet deze prestatie op zichzelf worden beschouwd en moet afzonderlijk worden bepaald welk btw-tarief van toepassing is. Ons is gebleken dat de vakantieparken voor deze prestaties het verlaagde btw-tarief hanteren. Wij menen dat het algemene btw-tarief van toepassing. Onderstaand geven wij het (afgestemde) kader weer dat naar onze mening van toepassing is.

Kader

Bij eigenaren kan geen sprake zijn van een bijkomende dienst behorende bij een hoofdprestatie. De eigenaren betalen alleen deze beheervergoeding en zij betalen daarnaast niet de huur of een andere vergoeding voor gebruik van grond of accommodatie waar deze prestatie aan gekoppeld kan worden. De vraag is vervolgens of deze dienst die het park verricht tegen vergoeding, in afwijking van het algemene btw-tarief onder het verlaagde tarief omzetbelasting valt.

De tabelposten b.10 en b.11 dienen in dit kader naar onze mening te worden onderzocht. De omschrijvingen die volgen uit het besluit Toelichting Tabel I zijn als volgt:

tabelpost b.10:

'het geven van gelegenheid tot kamperen binnen het kader van het kamp- en vakantiebestedingsbedrijf aan personen die daar slechts voor een korte periode verblijf houden'

tabelpost b.11:

'het verstrekken van logies binnen het kader van het hotel-, pension- en vakantiebestedingsbedrijf aan personen die daar slechts voor een korte periode verblijf houden'

Deze tabelposten zijn gebaseerd op tabelpost 12 van Bijlage III bij de BTW-richtlijn. Hierin is opgenomen dat het verlaagde btw-tarief door lidstaten mag worden toegepast op "door hotels en dergelijke inrichtingen verstrekte accommodatie, met inbegrip van het verstrekken van vakantieaccommodatie en de verhuur van percelen op kampeerterreinen en in caravanparken".

² Het betreft verhuur van ruimte op een vakantiepark waarop de huurder zelf een chalet, stacaravan etc. kan plaatsen. Meestal worden hier langlopende contracten voor afgesloten.

De tabelposten b.10 en b.11 zien op het daadwerkelijk ter beschikking stellen van de accommodatie dan wel stukjes afgebakende grond. Bijvoorbeeld een plek voor de tent aan een kampeerder, dan wel een hotelkamer aan de vakantieganger. Als deze dienst wordt verricht door het bedrijf en daarbij enkele bijkomende diensten worden verricht, kunnen dergelijke diensten meedelen in de tabelpost. Als voorbeeld gelden de douche-faciliteiten aan de kampeerder.

Bij de beheervergoedingen (en onderliggende prestaties) die in rekening worden gebracht aan de eigenaren van chalets ontbreekt de hiervoor genoemde koppeling en is het verlaagde btw-tarief op basis van voormelde tabelposten niet toepasbaar.

Conclusie

Op basis van het vorenstaande is de beheervergoeding die in rekening wordt gebracht aan de eigenaren van chalets belast tegen het algemene btw-tarief.

Beheervergoedingen die in rekening worden gebracht aan huurders gaan op in de prestatie waar de beheervergoeding aan gekoppeld kan worden.

Bij het gelegenheid geven tot kamperen in de zin van Tabel I post b.10 is derhalve het verlaagde btw-tarief ter zake van toepassing.

EBU

Omdat dit mogelijk breder speelt, informeren wij jullie in het kader van EBU dat door BV NO GO het algemene btw-tarief wordt toegepast op beheervergoedingen die door exploitanten van vakantieparken in rekening worden gebracht aan eigenaren van een kavel met chalet.