

Restauratiefonds.

Voorwaarden

Opengestelde Monumenten-Lening

Opengestelde Monumenten-Lening

De Opengestelde Monumenten-Lening is een lening die wordt verstrekt aan een eigenaar van één of meerdere opengestelde (publiekstoegankelijke) rijksmonumenten, waarbij door het Restauratiefonds wordt vastgesteld dat voldoende wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de eigenaren streven primair of overwegend behoud en in stand houding van rijksmonumenten na;
- publiek heeft zonder exclusieve aanmelding met enige regelmaat per jaar toegang tot het rijksmonument, waarbij het kan gaan om onder andere toegang voor bezichtiging, evenementen, horeca, winkels en andere vergelijkbare functies;
- de eigenaren hebben aantoonbaar inkomstenderving als gevolg van COVID-19, hetgeen een negatieve invloed heeft op het huidig en toekomstig beheer en in stand houding van de publiekstoegankelijke monumenten.
- de eigenaar wordt door het Restauratiefonds niet gekwalificeerd als consument zoals bedoeld is de Wft.

De Opengestelde Monumenten-Lening is bestemd voor het opvangen van de inkomstenderving als gevolg van de maatregelen die zijn uitgevaardigd vanwege de COVID-19 uitbraak. Deze inkomstenderving kan zowel voortkomen uit exploitatie van het opengestelde monument door de eigenaar als door verhuur van het monument aan een andere partij.

Er moet sprake zijn van een liquiditeitsbehoefte voor een tijdelijke duur die ontstaan is door de genoemde inkomstenderving en die niet voldoende kan worden opgevangen met de generieke COVID-19 maatregelen van de rijksoverheid en de eigen liquide reserves (voor zover verantwoord om te onttrekken).

Hoofdsom

De lening is gebaseerd op de totaalsom van de tijdelijke liquiditeitsbehoefte, zoals deze wordt vastgesteld door het Restauratiefonds op basis van het 'corona inventarisatieformulier opengestelde monumenten' en de (cijfermatige) onderbouwing door de aanvrager van de geldlening.

Deze totaalsom kan worden verhoogd met de volgende kosten:

- voorzienbare rentelasten van de Opengestelde Monumenten-Lening gedurende het eerste jaar van de looptijd;
- de notariskosten voor het passeren van de overeenkomst van geldlening en het vestigen van een kwalitatieve verplichting;
- de behandelingskosten die in rekening worden gebracht door het Restauratiefonds.

De hoofdsom van de lening bedraagt minimaal 10.000 euro en maximaal 2.000.000 euro.

Rentepercentage

De rente van de Opengestelde Monumenten-Lening ligt 5 procentpunt lager dan de basisrente van het Restauratiefonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt. De rente van de Opengestelde Monumenten-Lening is minimaal 1,0%.

Rentevaste periode

De rentevaste periode voor de Opengestelde Monumenten-Lening is gelijk aan de looptijd van de lening.

Looptijd

De looptijd van de Opengestelde Monumenten-Lening is maximaal 15 jaar.

Aflossing

De Opengestelde Monumenten-Lening wordt afgelost op basis van een maandannuïteit, die per maand achteraf wordt geïncasseerd. Het te betalen maandbedrag is iedere maand gelijk en bestaat uit een deel rente en een deel aflossing. Op basis van dit aflossingsdeel wordt de schuldrest maandelijks aangepast. Gaandeweg de looptijd wordt het te betalen rentedeel kleiner en het aflossingsdeel groter. Na extra aflossingen wordt het maandbedrag aangepast. Na extra aflossingen kunt u ook kiezen voor verkorting van de looptijd met handhaving van het maandbedrag. U kunt de Opengestelde Monumenten-Lening op ieder moment (gedeeltelijk of geheel) aflossen zonder dat u vergoeding voor vervroegde aflossing verschuldigd bent.

Maandlijks bedrag

Er is geen minimum maandbedrag.

Zekerheden

De Opengestelde Monumenten-Lening is een achtergestelde geldlening, waarbij de overeenkomst van geldlening (met vestiging van een kwalitatieve verplichting) notarieel verleden dient te worden. Deze kwalitatieve verplichting wordt ingeschreven in het kadaster. De kwalitatieve verplichting heeft tot gevolg dat u de eigendom van het monument niet kunt vervreemden zonder voorafgaande algehele aflossing van uw lening of schriftelijke toestemming van het Restauratiefonds de kwalitatieve verplichting op te heffen en de inschrijving te beëindigen.

De kwalitatieve verplichting dient te worden gevestigd op minimaal één opengesteld rijksmonument, dit na goedkeuring van het Restauratiefonds.

In voorkomende situaties is het Restauratiefonds gerechtigd om:

- het vestigen van een kwalitatieve verplichting op meerdere opengestelde rijksmonumenten te verlangen;
- extra zekerheden te vestigen;
- vervangende zekerheden te vestigen.

Beschikbaarheid

De Opengestelde Monumenten-Lening wordt beschikbaar gesteld aan de geldnemer. De behandelingskosten worden uit het leningsbedrag van de Opengestelde Monumenten-Lening voldaan. Deze kosten worden dus in mindering gebracht op het via de notaris uit te betalen bedrag.

Overdraagbaarheid

Het uitgangspunt is dat de Opengestelde Monumenten-Lening niet overdraagbaar is door de geldnemer.

Opeisbaarheid

Naast de opgenomen opeisingsgronden in de 'Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds', is het Restauratiefonds gerechtigd de lening op te eisen als u niet voldoet aan specifieke voorwaarden en eisen met betrekking tot de Opengestelde Monumenten-Lening, waaronder - maar niet beperkt tot - de voorwaarden en verplichtingen zoals opgenomen in de offerte en in de akte van achtergestelde geldlening met vestiging kwalitatieve verplichting.

Indien u bij het aanvragen van de lening onjuiste informatie heeft verstrekt over onder andere de financiële situatie op 31 december 2019 en over andere genoten of aangevraagde staatssteun, dan is dit een opeisingsgrond.

Overige voorwaarden

- U dient gedurende de looptijd van de financiering zorg te dragen voor een uitgebreide opstalverzekering met voldoende dekking voor de opengestelde rijksmonumenten waarop een kwalitatieve verplichting is gevestigd ten behoeve van het Restauratiefonds. Meer informatie over een dergelijke verzekering leest u op www.restauratiefonds.nl.
- In aanvulling op de privacyverklaring van het Restauratiefonds geldt dat het Restauratiefonds in specifieke situaties uw persoonsgegevens kan delen met (vertegenwoordigers van) de Europese Commissie. Dit kan plaatsvinden in verband met monitoring en controle van toegekende staatssteun.

Staatssteun

De verstrekking van Opengestelde Monumenten-Leningen voldoet aan zowel de specifieke voorwaarden van artikel 53 als aan de algemene voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening¹ van de Europese Commissie zoals meest recentelijk aangepast en geldend vanaf 2 juli 2020. Op grond hiervan is het toegestaan steun te verlenen aan 'ondernemingen in moeilijkheden' voor zover zij op 31 december 2019 nog niet in problemen verkeerden, maar zij als gevolg van de corona-crisis in de periode van 1 januari 2020 tot 30 juni 2021 wel in moeilijkheden zijn geraakt.

¹ Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014, L 187)