



Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-  
Generaal

Postbus 20018

2500 EA Den Haag

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**  
2022-0000676923

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**

Gezamenlijke afspraken van  
verhuurders, gemeenten en  
het Rijk over maatwerk bij het  
voorkomen van  
huisuitzettingen tijdens de  
energie- en inflatiecrisis

Datum 22 december 2022

Betreft Gezamenlijke afspraken van verhuurders, gemeenten en het  
Rijk over maatwerk bij het voorkomen van huisuitzettingen  
tijdens de energie- en inflatiecrisis

Onlangs ontving uw Kamer een brief van de minister voor Armoedebeleid, Participatie en Pensioenen waar in is gegaan op het voorkomen van huisuitzettingen als gevolg van de energiecrisis. Aangegeven is dat conform een toezegging aan het lid Ceder (ChristenUnie) en de motie Beckerman en Grinwis<sup>1</sup> nieuwe afspraken gemaakt worden met VNG, Aedes, IVBN, Vastgoedbelang en Kences om huisuitzettingen zoveel mogelijk te voorkomen. En dat nut en noodzaak van aanvullende juridische maatregelen zoals een generiek moratorium op huisuitzettingen van mensen die aan een schuldhulpverleningstraject deelnemen door mij worden verkend.

Inmiddels zijn deze afspraken met genoemde partijen tot stand gekomen. U treft deze afspraken in de bijlage aan. Met deze afspraken hebben de partijen de intentie uitgesproken om huisuitzettingen door betaalachterstanden als gevolg van de energiecrisis en hoge inflatie, zoveel mogelijk te voorkomen. Deze afspraken komen tegemoet aan de wens van uw Kamer om het aantal huisuitzettingen tot het minimum te beperken. Hierdoor verwacht ik dat een moratorium in juridische zin (een volledig verbod op huisuitzettingen, of op huisuitzettingen op grond van betaalachterstanden) niet noodzakelijk is, omdat het maatschappelijk beoogde effect met de gemaakte afspraken wordt bereikt.

---

<sup>1</sup> Kamerstukken II, 2022/2023, 32 847, nr. 962.

**Datum**

**Kenmerk**

2022-0000676923

Bovendien geldt dat voor ieder vonnis tot ontruiming van een woning al een weging plaatsvindt door rechter die daarbij alle belangen meeweegt, zowel die van verhuurder als huurder.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge