



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000048325

Datum

23 januari 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Bijlage(n)

2

Aan
Van

MVRO
DWonen

nota

bij Beleidsagenda Volkshuisvesting en Ruimtelijke
ordening CN (VRO/CN)

Aanleiding

Aanbieding van eerste beleidsagenda VRO/CN

Geadviseerd besluit

Instemmen met de inhoud van de aanbiedingsbrief

Kern

MVRO heeft de Kamer een beleidsagenda Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening voor Caribisch Nederland toegezegd.

Deze beleidsagenda is onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda en
vormt het referentiepunt voor de gezamenlijke aanpak van het Rijk en de
Openbare Lichamen om te komen tot een betaalbare en prettige woon- en
leefomgeving voor inwoners van Caribisch Nederland.

De beleidsagenda is opgebouwd uit vier actielijnen:

1. Basis op orde brengen
2. Woningvoorraad vergroten
3. Betaalbaar wonen bevorderen
4. Ruimtelijke koers uitzetten

Beknopte inhoud van de actielijnen

1. Basis op orde brengen
 - Verzamelen en genereren van actuele basisgegevens door het CBS (nulmeting en woonbehoefteonderzoek in 2023)
 - Opstellen en implementeren van wet- en regelgeving om te komen tot instellen woningwaarderingstelsels, instellen huurcommissies, betere huurcompensatie, eilandelijke ruimtelijke plannen, grondbeleid, aanpak weesgronden, huisvestingsverordeningen, en toewijzings- en urgentiebeleid sociale huurwoningen
2. Woningvoorraad vergroten
 - Versnelde bouw van 465 sociale huurwoningen op de drie eilanden (incl. 20 flexwoningen voor kwetsbare groepen)
 - Bouw van 50 betaalbare koopwoningen op Bonaire
 - Toekomstige woningbouwprojecten in 2023 vastleggen in Woondeals

- Maatregelen om de bestaande woningvoorraad beter te gebruiken (b.v. instellen zelfbewoningsplicht, aanpak weeswoningen, toewijzings- en urgentiebeleid, renovatie van 100 sociale huurwoningen op Sint Eustatius)
- Extra woningen realiseren door flexbouw of mobiele units en transformatie bestaand vastgoed

Onze referentie
2023-0000048325

Datum
23 januari 2023

3. Betaalbaar wonen bevorderen

- Huurlasten van meer mensen met een kleine portemonnee verder in lijn brengen met het ijkpunt bestaansminimum CN door versnelde bouw van sociale huurwoningen (actielijn 2), aanpassen huur/inkomenstabellen en liberalisatiegrens, bieden van betere rechtsbescherming (huurcommissie, actielijn 1) en verminderen energielasten
- Verbeteren financiering van koop of zelfbouw van woningen door introductie hypotheekgarantie, verbeterde uitgifte van erfpachtgronden en financiële ondersteuning zelfbouw

4. Ruimtelijke koers uitzetten

- Ruimtelijk ontwikkelingsprogramma voor CN opstellen

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief TK	
2	Beleidsagenda Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voor Caribisch Nederland	