

## AKTE VAN ACHTERGESTELDE GELDLENING MET VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Vandaag .....

Verschijnen voor mij .....

notaris met plaats van vestiging .....

1. De heer/mevrouw ....., hierbij handelend als gevolmachtigde van de stichting: Stichting Nationaal Restauratiefonds, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Amersfoort, adres: Utrechtseweg 12, hierna te noemen: het Restauratiefonds;
2. < *namen aanvragers* >

hierna (indien meerdere personen zijn vermeld, zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: de Schuldenaar;

Het Restauratiefonds en de Schuldenaar samen te noemen: de Partijen.

### TITEL

De Partijen verklaren, dat tussen hen een overeenkomst van achtergestelde geldlening met vestiging van een kwalitatieve verplichting is aangegaan. Zij wensen deze overeenkomst bij deze akte vast te leggen.

### LENING

Het Restauratiefonds verstrekt ten behoeve van de Schuldenaar, die dit aanvaardt, een lening ten bedrage van maximaal € .....

De Schuldenaar verklaart op basis van deze lening door het Restauratiefonds uitbetaalde bedragen aan deze (voor zover de Schuldenaar uit meerdere personen bestaat *hoofdelijk*) schuldig te zijn.

Indien en voor zover hiervan in deze akte niet wordt afgeweken is de door de Schuldenaar geaccepteerde offerte < > d.d. < > onverkort van toepassing op de in deze akte vermelde lening.

### ACHTERSTELLING

Deze lening is achtergesteld, met als gevolg dat in situaties van samenloop van alle schuldeisers op geheel het vermogen van de Schuldenaar, met name bij diens faillissement, aanvraag tot gerechtelijk akkoord of vrijwillige of gedwongen vereffening, het Restauratiefonds onherroepelijk afstand doet van zijn recht op een gelijke behandeling met de andere schuldeisers. Derhalve aanvaardt het Restauratiefonds dat de Schuldenaar, in diezelfde situaties van samenloop, slechts verplicht is het Restauratiefonds rente en hoofdsom te betalen nadat vooraf alle andere schuldeisers zijn betaald of de nodige sommen hiertoe in consignatie zijn gegeven. Met alle andere schuldeisers worden bedoeld alle schuldeisers gerangschikt boven het Restauratiefonds. Met gerangschikt boven het Restauratiefonds wordt bedoeld vorderingen ouder dan de vordering van het Restauratiefonds en, ingeval het Restauratiefonds hypotheek houdt inzake haar vordering, vorderingen waarvoor een hypotheek op het monument is gevestigd hoger in rang dan het hypotheekrecht van het Restauratiefonds. De achterstelling geldt niet ten opzichte van andere, eveneens achtergestelde leningen.

### **VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING**

De Schuldenaar vestigt bij deze ten behoeve van het Restauratiefonds hierna te omschrijven kwalitatieve verplichting overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek op hierna te omschrijven monument(en), zodanig dat deze zullen overgaan op de rechtsopvolgers van de Schuldenaar die het monument of enig deel daarvan onder bijzondere of algemene titel zullen verkrijgen:

< omschrijving monument(en) >

De kwalitatieve verplichting luidt als volgt:

De Schuldenaar heeft de verplichting om de eigendom van het monument niet te vervreemden zonder voorafgaande algehele aflossing van hetgeen de Schuldenaar uit hoofde van deze leningsovereenkomst aan het Restauratiefonds verschuldigd is, behoudens schriftelijke toestemming daartoe van het Restauratiefonds.

### **VERKLARINGEN OVER HET MONUMENT**

De Schuldenaar staat er jegens het Restauratiefonds voor in:

- dat hij bevoegd is tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen en voorts:
- dat het voormelde monument hem in volle eigendom toebehoort en niet is bezwaard met gebruiksrechten en zekerheidsrechten en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft;
- dat hij de eigendom van het voormelde monument verkreeg door .....

### **OVERIGE BEPALINGEN**

De partijen verklaren met betrekking tot de lening en het overigens in deze akte vermelde te zijn overeengekomen dat daarop van toepassing zijn de [[MO\\_HYP\\_93\\_Voorwaarden](#)], hierna te noemen: de Voorwaarden. De Voorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. De Schuldenaar verklaarde de Voorwaarden te hebben ontvangen.

### **BEWIJSKRACHT BANK ADMINISTRATIE**

De Schuldenaar en het Restauratiefonds verklaren dat de administratie van het Restauratiefonds tot volledig bewijs strekt van het door de Schuldenaar aan het Restauratiefonds verschuldigde, behoudens tegenbewijs.

### **VOLMACHT**

De Schuldenaar verleent hierbij aan het Restauratiefonds een onherroepelijke volmacht – met het recht van substitutie – om de aan het Restauratiefonds in de Voorwaarden en deze akte toegekende rechten en bevoegdheden uit te oefenen.

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De Partijen zijn mij ....., notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut

Verleden .....