



22 juni 2016

Bestuursovereenkomst Kostendeling Grondossier

Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

De ondergetekenden:

I: de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Provincie Zeeland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.M.M. Schönknecht-Vermeulen, gedeputeerde van Zeeland, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 7 juni 2016 hierna te noemen "de Provincie" dan wel Partij;

II: de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Gemeente Vlissingen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A.R.B. van den Tillaar, burgemeester, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Vlissingen d.d. 21 juni 2016, hierna te noemen "de Gemeente" dan wel Partij;

III: de publiekrechtelijke rechtspersoon, het Waterschap Scheldestromen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf de heer mr. drs. A.J.G. Poppelaars, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Waterschap Scheldestromen d.d. 8 juni 2016, hierna te noemen "het Waterschap" dan wel Partij;

IV: de Staat der Nederlanden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de waarnemend Commandant Commando Diensten Centra, de heer F.Foreman, te dezen handelend namens de Minister van Defensie, hierna te noemen "Defensie" dan wel Partij;

Ondergetekenden worden hierna gezamenlijk als "Partijen" aangeduid.

Overwegende dat:

- a. Defensie en de Provincie op 19 juni 2014 een bestuursovereenkomst hebben gesloten, waarin is afgesproken dat beide partijen in goed overleg zich inspannen om binnen het bij het aangaan van de overeenkomst aangenomen financiële kader een functionele en qua beeldkwaliteit aantrekkelijke kazerne te realiseren en in nader overleg treden, indien niet binnen dat kader tot overeenstemming gekomen kan worden;
- b. Defensie en de Provincie op 19 juni 2015 een erfpachtovereenkomst hebben gesloten, waarin is afgesproken dat nog nadere onderzoeken op het gebied van bodemverontreiniging en archeologie plaatsvinden;
- c. Defensie en de Provincie op 19 juni 2015 een bestuursovereenkomst afkoopsom bouwrijp maken hebben gesloten, waarin is afgesproken dat de Provincie zich tot het uiterste zal inspannen om in overleg met het Waterschap en de RUD de vergunde geurbelasting vanwege de RWZI Vlissingen terug te brengen tot een voor Defensie acceptabel niveau;
- d. In de onder b. bedoelde erfpachtovereenkomst is afgesproken dat, nadat de uitkomsten van de onder b. bedoelde bodemonderzoeken bekend zijn, Defensie en de Provincie in een alsdan op te maken overeenkomst nadere afspraken vastleggen over de eventueel noodzakelijke sanering van bodem- en grondwaterverontreiniging en over de verdeling van de hieruit voortvloeiende kosten tussen Defensie en de Provincie;
- e. In de onder b. bedoelde erfpachtovereenkomst is afgesproken dat Defensie en de Provincie in de onder d. bedoelde nader op te maken overeenkomst tevens afspraken maken over hoe om te gaan met de situatie waarin, ondanks de in artikel 7.1 en 7.5 van de erfpachtovereenkomst bedoelde onderzoeken, binnen een periode van tien jaren, ingaande op de in artikel 1.1 respectievelijk 1.2 en 1.3 van de erfpachtovereenkomst bedoelde ingangsdatum, indien alsdan de rechtsvordering van de erfpachter niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de erfpachtzaak sprake is van een ten tijde van de ingangsdatum niet bekend geval van bodemverontreiniging en door de erfpachter aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de levering van de erfpachtzaak in de erfpachtzaak aanwezig was en ook onder de op de ingangsdatum geldende wet- en regelgeving moest worden aangemerkt als een geval van bodemverontreiniging;
- f. In de onder b. bedoelde erfpachtovereenkomst is afgesproken dat voor de locaties, waarvoor ook na het verrichten van het onder b. bedoelde archeologisch onderzoek nader archeologisch onderzoek aan de orde kan zijn bij graafwerk dieper dan één meter onder maaiveld, in de onder d. bedoelde overeenkomst wordt vastgelegd hoe de kosten van dit nader archeologisch onderzoek en eventuele daaruit voortvloeiende vervolgmaatregelen verdeeld zullen worden;
- g. In de onder b. bedoelde erfpachtovereenkomst is afgesproken, dat in de onder d. bedoelde nader op te maken overeenkomst zal worden vastgelegd welke eventuele restricties ten aanzien van het gebruik voortvloeien uit de alsdan gemaakte afspraken inzake bodemverontreiniging en archeologie;
- h. De onder b. bedoelde nadere onderzoeken op het gebied van bodemverontreiniging zijn afgerond (zie bijlage 6) en daarmee de nulsituatie in kaart is gebracht;



- i. Het onder b. bedoelde nadere archeologische onderzoek is afgerond en de Walcherse Archeologische Dienst hierover een voorlopig advies heeft uitgebracht;
- j. De 1,5 Ou-geurcontour van de RWZI Vlissingen op basis van de door het Waterschap ingediende vergunningaanvraag voor de energiefabriek gereduceerd wordt, maar nog ten noorden van de Havenweg blijft liggen;
- k. Defensie, de Provincie en het Waterschap nadere afspraken willen maken met betrekking tot de geurbelasting vanwege de RWZI Vlissingen, in het verlengde van de afspraken daaromtrent in de onder c. bedoelde bestuursovereenkomst;
- l. Defensie, de Provincie en de Gemeente nadere afspraken willen maken met betrekking tot de ruiming van de in het exploitatiegebied mogelijk aanwezige Niet-Gesprongen Explosieven (NGE);
- m. De onderhavige overeenkomst, in samenhang gezien met de onder b. en c. bedoelde overeenkomsten, de onder a., d., e., f., g., k. en l. bedoelde nader te maken afspraken bevat, waarmee de door de Provincie aan Defensie gedane toezegging van levering om niet van bouwrijpe gronden—nu concreet en volledig—is ingevuld;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Bodemverontreiniging

1.1. Uit onderzoeken is de aanwezigheid van bodemverontreinigingen in de deelgebieden 2, 7, 8, 9, 15-16, 18 (deklaag), en de bermen en dammen, zoals in bijlage 1 is aangegeven, gebleken. Defensie en de Provincie hebben hiervan kennis genomen.

1.2. Defensie zal het in artikel 1.1 genoemde deelgebied 2, en de bermen en dammen in de uitvraag om tot een DBFMO-contract te komen, benoemen, met het doel dat in het ontwerp zo veel mogelijk rekening met deze locaties wordt gehouden ter minimalisering van de kosten. Indien blijkt dat op basis van het winnend ontwerp saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn, zullen deze binnen de in artikel 4.2. van de bestuursovereenkomst van 19 juni 2014 genoemde randvoorwaarden van maatschappelijk verantwoord en kostenefficiënt worden uitgevoerd door Defensie na vaststelling van het winnend ontwerp. De kosten hiervan worden ieder voor een gelijk deel gedragen door de Provincie en Defensie.

1.3. De in artikel 1.1 genoemde deelgebieden 7, 8 en 9 zullen door middel van een in gezamenlijkheid door de Provincie en Defensie geformuleerde werkschrijving in opdracht van Defensie worden gesaneerd. De deklaag van de in artikel 1.1 genoemde locatie 18 zal door middel van een in gezamenlijkheid door de Provincie en Defensie geformuleerde werkschrijving in opdracht van Defensie worden hersteld. Hierbij gelden de in artikel 4.2. van de bestuursovereenkomst van 19 juni 2014 genoemde randvoorwaarden van maatschappelijk verantwoord en kostenefficiënt. De saneringskosten van deellocaties 7, 8 en 18 zullen gelijkelijk worden verdeeld over de Provincie en Defensie en de saneringskosten van deellocatie 9 zullen voor rekening van Defensie komen.

1.4. De in artikel 1.1. genoemde locatie 15-16 zal door Defensie worden gesaneerd. De kosten hiervoor worden afgekocht voor een bedrag van € 35.000, door de Provincie aan Defensie te betalen in aanvulling op de tweede termijn van de op 19 juni 2015 in de bestuursovereenkomst afgekoopsom bouwrijp afgesproken afkoopsom.

1.5. Indien bij de daadwerkelijke realisering van de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne de komende 10 jaar, ingaande op 1-1-2016, mocht blijken dat op de gronden in het plangebied die Defensie van de Provincie in erfpacht heeft gekregen andere, nog niet bekende ernstige bodemverontreinigingen aanwezig zijn, die ook al aanwezig moeten zijn geweest bij de hiervoor genoemde ingangsdatum en waarvan sanering noodzakelijk is, zullen de Provincie en Defensie alsdan de saneringskosten ieder voor een gelijk deel, voor hun rekening nemen. Voor deze sanering gelden de in artikel 4.2 van de bestuursovereenkomst van 19 juni 2014 genoemde randvoorwaarden van maatschappelijk verantwoord en kostenefficiënt.

Artikel 2 Archeologie

2.1. Op de kaart in bijlage 1 zijn de archeologische behoudens waardige vindplaatsen aangegeven met de benamingen voor de verschillende deellocaties: B, T (contour d.d. 21 nov 2014 en uitbreiding), C, Raap1, Raap2 en Raap3 (AMK-terrein). Voor deze locaties is in februari 2015 een onderzoeksrapport beschikbaar gekomen (zie ADC-rapport 3826) en heeft RAAP 21 juni 2016 de eindrapportage van het vervolgonderzoek afgerond, waarin de archeologische waarden worden vastgesteld.

2.2. De Gemeente zal binnen zes weken na afronding van het in artikel 2.1. genoemde onderzoek door RAAP zorg dragen voor een advies van de Walcherse Archeologische Dienst (WAD) over hoe om te gaan met de archeologische waarden op de in artikel 2.1 genoemde locaties.



2.3. De Gemeente zal voor zover publiekrechtelijke verantwoordelijkheden daaraan niet in de weg staan op basis van het in artikel 2.2 genoemde advies een selectiebesluit nemen, waarin het plangebied ten aanzien van archeologie zonder nadere voorschriften wordt vrijgegeven voor zover het niet betreft de in artikel 2.1 genoemde deelgebieden zoals op bijlage 1 staan aangegeven. In dat selectiebesluit zal de Gemeente tevens voor zover publiekrechtelijke verantwoordelijkheden daaraan niet in de weg staan voor de locaties B, T, C, Raap 1 en Raap 2 de mogelijkheid aangeven van opgraven op basis van een daarvoor op te stellen programma van eisen, indien deze locaties niet ingepast kunnen worden in het ontwerp.

2.4. Defensie zal de in artikel 2.1 aangegeven locaties, alsmede het in artikel 2.2 genoemde advies over hoe om te gaan met de archeologische waarden op deze locaties en het in artikel 2.3 genoemde selectiebesluit, benoemen in de uitvraag om tot een DBFMO-contract te komen, met het doel dat in het ontwerp zo veel mogelijk rekening met deze locaties c.q. de daar aanwezige archeologische waarden wordt gehouden.

2.5. Zoals aangegeven in het Inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen, zal de Gemeente in de rol van bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de uit het winnend ontwerp voortvloeiende bouw- en graafwerkzaamheden op de in artikel 2.1 aangegeven locaties nagaan of de betrokken archeologische waarden, gelet op de in artikel 2.1 bedoelde rapporten, het in artikel 2.2 genoemde advies en het in artikel 2.3 genoemde selectiebesluit, door de bouw- en graafwerkzaamheden niet worden geschaad en of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, dan wel door het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteit door een archeologisch onderzoeksbureau.

2.6. De kosten van uitvoering van de aan de omgevingsvergunning verbonden regels ter bescherming van de archeologische waarden, zoals bedoeld in artikel 2.5, komen voor rekening van Defensie in het geval het gaat om de archeologische waarden op de deellocaties B, C, T (contour d.d. 21 nov 2014) en in het geval van Raap3. In het geval het gaat om de archeologische waarden op de locaties Raap1, Raap2 en locatie T (uitbreiding) zullen de kosten hiervan gezamenlijk, ieder voor een gelijk deel, door de Provincie en Defensie worden gedragen.

Artikel 3 Geur

3.1. Defensie, de Provincie en het Waterschap bevestigen, dat in de uiteindelijke situatie bij ingebruikname van de kazerne, de 1,5 Oue – contour onder (ten zuiden van) de Havenweg moet liggen.

3.2. Het Waterschap zal op zijn grondgebied bij de RWZI een extra rij bomen planten waarmee een hogere ruwheidswaarde ontstaat, waarmee wordt bijgedragen aan het realiseren van de 1,5 Oue – contour onder (ten zuiden van) de Havenweg.

3.3. Defensie zal de geurproblematiek en de bijdrage van verruwing op het terrein van MARKAZ aan de oplossing daarvan benoemen in de uitvraag om tot een DBFMO-contract te komen, met het doel dat in het ontwerp hiermee zoveel mogelijk rekening kan worden gehouden en het ontwerp zal bijdragen aan het realiseren van een 1,5 Oue – contour onder (ten zuiden van) de Havenweg.

3.4. Op basis van het winnend ontwerp, in combinatie met de in artikel 3.2. genoemde bomenplant op de RWZI, zal het Waterschap de 1,5 Oue – contour opnieuw (laten) berekenen. Deze opdracht tot herberekening is in de ontwerpvergunning van de RWZI opgenomen (zie bijlage 3).

3.5. Indien de op basis van artikel 3.4. herberekende 1,5 Oue – contour toch nog boven (ten noorden van) de Havenweg blijkt te liggen, komen Defensie, de Provincie en het Waterschap overeen aanvullende maatregelen te laten uitvoeren. Primair door in overleg met de opdrachtnemer MARKAZ kostenefficiënte en stedenbouwkundig verantwoorde extra verruwingsmaatregelen op het MARKAZ-terrein te nemen. Secundair door maatregelen op het terrein van de RWZI, zoals verwoord in het geurrapport van RoyalHaskoning dd. 8 maart 2016 (bijlage 2), te treffen. De kosten die met deze primaire en secundaire maatregelen zijn gemoeid, worden gelijkmatig verdeeld over Defensie en de Provincie. De uitvoering en oplevering van de maatregelen zal gereed zijn uiterlijk op de datum dat de kazerne daadwerkelijk in gebruik wordt genomen.

3.6. Aansluitend op de ingebruikname van de kazerne zal de verkleinde 1,5 Oue – contour formeel in de vergunning van de RWZI worden vastgelegd.

3.7. Defensie en het Waterschap dragen er zorg voor dat de nieuwe ruwheidswaarde als uitkomst van het gestelde onder artikel 3.2., artikel 3.3. en artikel 3.5. naar de toekomst toe wordt gegarandeerd.

Artikel 4 Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

4.1. In het kader van de Bestuursovereenkomst “afkopsom bouwrijp maken” van 19 juni 2015 is door de Provincie en Defensie voor het NGE-onderzoek en het benaderen een afkopsom ten gunste van Defensie bepaald van € 2.250.000, gebaseerd op de gemaakte afspraken tijdens het bestuurlijk overleg van 21 november 2014 en gerelateerd aan een verondersteld gebied waar alleen een oppervlaktedetectie diende plaats te vinden en aan een gebied waar ook dieptedetectie diende plaats te vinden. De kosten van het benodigde NGE-onderzoek en het benaderen worden door Defensie gedragen.



4.2. De kosten verbonden aan het daadwerkelijk ruimen van explosieven, aangetroffen bij oppervlakedetectie en bij dieptedetectie in het binnendijks gelegen plangebied (zie bijlage 1) met uitzondering van deelgebied 1 worden gelijkmatig verdeeld over Defensie en de Provincie. Dieptedetectie vindt uitsluitend plaats op de locaties waar ingevolge het winnend ontwerp bouwwerkzaamheden dieper dan 4 meter dan wel heiwerkzaamheden plaats vinden.

4.3. De Gemeente zal een aanvraag tot een bijdrage in de in opdracht van Defensie te maken kosten op basis van de bommenregeling Gemeentefonds doen, zoals vastgelegd in de overeenkomst tussen de Gemeente en Defensie (zie bijlage 4), om in aanmerking te komen voor een suppletieuitkering met betrekking tot onderzoek, detectie, benadering en ruiming van NGE.

4.4. Op verzoek van Defensie draagt de Provincie zorg voor het (laten) benaderen van de locaties, die op basis van de resultaten van het tot 1-4-2016 uitgevoerde NGE-onderzoek als verdachte bomlocaties zijn aangemerkt. Het betreft de benadering van 104 zogenoemde grote verstoringen. In lijn met het bepaalde in artikel 4.1 brengt de Provincie de kosten van deze benadering in mindering op de door de Provincie aan Defensie nog over te maken afkoopsom.

4.5. De Gemeente zal een aanvraag tot een bijdrage in de in opdracht van de Provincie te maken kosten op basis van de bommenregeling Gemeentefonds doen, zoals vastgelegd in de overeenkomst tussen de Gemeente en de Provincie (zie bijlage 5), om in aanmerking te komen voor een suppletieuitkering met betrekking tot onderzoek, detectie, benadering en ruiming van NGE.

4.6. Defensie en de Provincie zullen de van de gemeente op grond van de gesloten overeenkomsten, opgenomen in bijlagen 4 en 5, ontvangen bijdragen gelijkmatig tussen Defensie en de Provincie verdelen.

Artikel 5 Geschillenregeling

5.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing;

5.2. Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, dat daaruit mocht voortvloeien, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, zal in eerste aanleg ter beslechting aan de bevoegde rechter van het Arrondissement Den Haag worden voorgelegd. Partijen zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten;

5.3. Partijen kunnen overeenkomen dat een geschil, als in artikel 5.2 bedoeld, wordt onderworpen aan arbitrage volgens een op te maken akte van compromis of dat daarover een bindend advies wordt gevraagd. Elk der Partijen draagt in dit verband haar eigen kosten.

5.4. Een geschil is aanwezig indien één der Partijen dit in een aangetekende brief aan de andere Partijen kenbaar maakt.

Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door Partijen.
Aldus overeengekomen en in viervoud getekend:

Vlissingen, 22 juni 2016

Vlissingen, 22 juni 2016

De heer F.Foreman

Mevrouw C.M.M. Schönknecht-Vermeulen

Vlissingen, 22 juni 2016

Vlissingen, 22 juni 2016

De heer drs. A.R.B. van den Tillaar

De heer mr. drs. A.J.G. Poppelaars



Commando DienstenCentra
Ministerie van Defensie



Waterschap Scheldestromen



G E M E E N T E
VLISSINGEN



Bijlagen:

Bijlage 1: kaart met overzicht Belemmeringen

Bijlage 2: Geurrapport van RHK-DHV dd. 8 maart 2016

Bijlage 3: OntwerpVergunning RWZI

Bijlage 4: Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Vlissingen en Defensie m.b.t. NGE

Bijlage 5: Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland m.b.t. NGE

Bijlage 6: Lijst met nadere bodemonderzoeken