



2025749

middelburg  
**woongood**

Enduris  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 399  
4460 AT Goes

Postbus 7120  
4330 GC Middelburg  
Segeerssingel 6

T 0118 691700  
E [mail@woongood.nl](mailto:mail@woongood.nl)  
www.woongood.nl

Ons kenmerk	MdV
Datum	6 juni 2018
Onderwerp	Onderwerp
Contactpersoon	[REDACTED]

Beste [REDACTED],

Hierbij de getekende overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

# Intentieovereenkomst ten behoeve verdiepingsstudie warmtevoorziening Dauwendaele

Versie d.d. 14 mei 2018



**Ondergetekenden:**

**Eastman Chemical Middelburg B.V.**, gevestigd aan de Herculesweg 35, 4338 PL te Middelburg, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22047104, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie en naam], hierna te noemen: "Eastman";

**DNWG Infra B.V./Enduris B.V.**, gevestigd aan de Anthony Fokkerstraat 8, 4462 ET te Goes, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22052034 rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie en naam], hierna te noemen: "DNWG";

**Gemeente Middelburg**, gevestigd aan de Kanaalweg 3, 4330 LA te Middelburg, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer mr. H.M. Bergmann, hierna te noemen: "Gemeente Middelburg"

**Stichting Woongoed Middelburg**, gevestigd en kantoorhoudende te Middelburg aan de Segeersingel 6, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur bestuurder, [REDACTED]; hierna te noemen 'Woongoed';

**Coöperatieve Windenergie Vereniging Zeeuwind U.A.**, gevestigd aan de Edisonweg 53 F, 4832 NV te Vlissingen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22028161, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie en naam], hierna te noemen: "Zeeuwind".

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk te noemen: "Partij".

**Nemen het volgende in overweging:**

1. Eastman hecht grote waarde aan de zorg voor het milieu. Duurzaam en verantwoord ondernemen is een belangrijk onderdeel in wie wij zijn, nu en in het verleden. Wij gebruiken grondstoffen en energie efficiënt en streven naar verlaging van de uitstoot, afval en verspilling door verminderd gebruik, hergebruik en recycling. Het inzetten van restwarmte in een warmte transport netwerk past in deze bedrijfsfilosofie.
2. DNWG is een netwerkbedrijf dat zich tot doel heeft gesteld om actief bij te dragen aan de energietransitie, o.a. door het ontwikkelen en (laten) beheren van duurzame energiesystemen voor o.a. warmte als alternatief voor aardgas. DNWG verricht infrastructuur-gerelateerde werkzaamheden voor diverse netbeheerders, onder andere voor Enduris B.V., waarmee zij in een groep verbonden is. Enduris B.V. is de gereguleerde netbeheerder voor elektriciteits- en gasnetten in de provincie Zeeland.
3. Gemeente Middelburg heeft in 2012 het klimaatbeleid "Op weg naar een energieneutraal Middelburg in 2050" vastgesteld. In het beleid wordt ingezet op energiebesparing in de gebouwde omgeving en de opwek van duurzame energie. Het realiseren van een warmtesysteem in de Gemeente Middelburg en medewerking aan de ontwikkeling van een dergelijk systeem past volledig binnen de duurzaamheidsambitie van Gemeente Middelburg.
4. Woongoed Middelburg werkt aan een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050. Door het isoleren van woningen wordt de energievraag sterk beperkt. De resterende energievraag moet vervolgens (zoveel als mogelijk) duurzaam worden opgewekt. Woongoed heeft veel woningbezit in de Wijk Dauwendaele op een relatief korte afstand van Eastman. De aanleg van een warmtesysteem kan een belangrijke bijdrage leveren aan de duurzaamheidsopgave van Woongoed.
5. Zeeuwind is een duurzame energiecoöperatie die zich ten doel heeft gesteld de energietransitie in Zeeland te versnellen. Dit doet zij door enerzijds middelen voor duurzame energieproductie te ontwikkelen en te beheren en anderzijds door burgers actief te betrekken

## Komen het volgende overeen:

### Artikel 1 – Achtergrond

- 1.1. Gemeente Middelburg zoekt actief naar mogelijkheden voor energiebesparing en alternatieven voor het verbruik van aardgas binnen haar gemeentegrenzen.
- 1.2. Uit een opgestelde warmtekansenkaart en een eerste haalbaarheidsstudie blijkt dat er kansen zijn voor een duurzaam warmtesysteem met gebruik van industriële restwarmte in de wijk Dauwendaele. Er is voldoende aanbod en voldoende vraag, en de financiële haalbaarheid lijkt hoog.
- 1.3. Een warmtesysteem voor Dauwendaele vormt een stip op de horizon waar Partijen actief naar toe kunnen werken.
- 1.4. In de wijk Dauwendaele spelen in dit kader zowel technische uitdagingen, zoals het saneren van het aardgasnetwerk, als sociaal-maatschappelijke uitdagingen, zoals het verhogen van de leefkwaliteit.
- 1.5. Gemeente Middelburg en Enduris zijn ook partner van de Green Deal Aardgasvrije wijken en het Zeeuws Energie Akkoord. Laatstgenoemde akkoord is tevens getekend door Zeeuwind. Beide samenwerkingsverbanden hebben als doel om actief, met onderzoek en kennisdeling, zo snel mogelijk zoveel mogelijk woningen aardgasvrij te maken. Het warmtesysteem in Dauwendaele biedt de kans tot een enorme stap in de goede richting.
- 1.6. De kennis en ervaring die door partijen door middel van de voorgenomen verdiepende haalbaarheidsstudie wordt opgedaan, zowel technisch, financieel, organisatorisch en sociaal, kan worden gedeeld en gebruikt in andere gebieden. Organisaties – anders dan Partijen – kunnen als Betrokken partij bijdragen aan de ontwikkeling van het warmtesysteem voor Dauwendaele. Betrokken partijen kunnen kennis delen, het proces faciliteren of een producerende, leverende of vragende rol spelen. Betrokken partijen kunnen op een later moment toetreden tot deze Intentieovereenkomst wanneer daar behoefte aan is. Dit in afstemming met Partijen.

### Artikel 2 – Doel

- 2.1 Met deze Intentieovereenkomst bevestigen Partijen hun medewerking aan de verdiepende haalbaarheidsstudie naar een warmtesysteem voor de Middelburgse wijk Dauwendaele.
- 2.2 Het doel van de studie is vast te stellen met welke techniek, financieringsconstructie, organisatievorm en communicatiestrategie een duurzaam warmtesysteem, met inbreng van industriële restwarmte, in de wijk Dauwendaele succesvol kan worden ontwikkeld en geëxploiteerd.
- 2.3 Tijdens deze studie worden met name de volgende activiteiten ondernomen:
  - Onderzoeken van het optimale technische concept
  - Onderzoeken van het optimale juridisch-organisatorische concept, inclusief samenwerkingsvorm en rolverdeling
  - Onderzoeken van het optimale financiële concept, inclusief de mogelijkheid van burgerparticipatie
  - Opstellen van een communicatie-strategie teneinde maximale deelname aan de warmtelevering te bereiken
  - Inventariseren van subsidiemogelijkheden
  - Beoordelen van de haalbaarheid van een collectief warmtesysteem in Dauwendaele
  - Opstellen van een projectplan voor de ontwikkelingsfase
- 2.4 De haalbaarheidsstudie zal worden verricht aan de hand van een nader door Partijen vast te stellen Plan van Aanpak. Partijen streven ernaar dit Plan van Aanpak binnen 4 weken na ondertekening van deze Intentieovereenkomst gereed te hebben. Het Plan van Aanpak zal nadat het gereed is door de Partijen worden ondertekend en zal vanaf dat moment deel uitmaken van deze Intentieovereenkomst. In het Plan van Aanpak zullen onder andere de organisatie beschreven worden alsmede de te verwachten out-of-pocket kosten en de bijdrage daaraan door ieder van de Partijen.

- 2.5 De resultaten van de haalbaarheidsstudie zullen worden voorgelegd aan de Stuurgroep. Op basis van deze resultaten zal er door iedere Partij besloten worden over de verdere deelname aan de daaropvolgende fase voor de verdere ontwikkeling van het warmtesysteem. Tussen de Partijen die aan de daaropvolgende fase wensen deel te nemen zal een samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld om de afspraken voor de volgende fase vast te leggen.
- 2.6 Deze Intentieovereenkomst verplicht geen van de Partijen tot enige vervolgovereenkomst of nadere samenwerking, ongeacht de bevindingen van de haalbaarheidsstudie.

### **Artikel 3 – Organisatie**

- 3.1 In het kader van de uitvoering van de haalbaarheidsstudie zal een stuurgroep en een projectteam worden ingesteld alsmede eventuele verdere groepen of teams zoals voorzien in het Plan van Aanpak.
- 3.2 In de stuurgroep zal van iedere Partij een vertegenwoordiger deelnemen.
- 3.3 Partijen wijzen ieder minimaal één projectteamlid aan om de voortgang en synergie te bewaken, alsmede de beschikbaarheid van kennis en kunde van partijen te maximaliseren.

### **Artikel 4 – Principes van samenwerking**

- 4.1 Partijen streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar realisatie van het in artikel 2 genoemde doel.
- 4.2 Geen van de Partijen heeft het recht om zijn rechten en verplichtingen, op grond van deze Intentieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen met uitzondering van overdracht aan groepsondernemingen.

### **Artikel 5 – Kosten**

- 5.1 Alle interne kosten, zoals beschikbaarstelling van kennis, data en eigen medewerkers, blijven voor rekening van de partij die deze kosten heeft gemaakt.
- 5.2 Alle out-of-pocket kosten, zoals voorzien in het Plan van Aanpak, zullen, na aftrek van subsidies en andere bijdragen, hoofdelijk worden omgeslagen over de Partijen, met een maximum van € 20.000,= (excl. BTW) per partij.
- 5.3 Indien op enig moment tijdens de duur van deze Intentieovereenkomst bijkomende out-of-pocket kosten voorzien worden of indien Partijen een van de voorgaande bepalingen afwijkende regeling wenselijk achten dan zullen Partijen hierover aanvullende afspraken maken.

### **Artikel 6 – Communicatie**

- 6.1 Partijen zullen de communicatie rond deze Intentieovereenkomst gezamenlijk uitdragen. Daarbij komen Partijen overeen om communicatie uitingen over werkzaamheden en resultaten in het kader van deze overeenkomst in onderling overleg vorm te geven en slechts na onderlinge afstemming te publiceren.

### **Artikel 7 – Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging**

- 7.1 Partijen beschouwen de informatie die zij van elkaar ontvangen als vertrouwelijk, tenzij het gaat om informatie die op het moment van ontvangst al openbaar was of op enig moment daarna openbaar is geworden zonder dat dit aan de ontvangende partij te wijten is.
- 7.2 Partijen zullen vertrouwelijke informatie die zij in het kader van deze Intentieovereenkomst van elkaar ontvangen niet aan derden kenbaar maken tenzij dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie. Informatie wordt alleen met die werknemers en adviseurs gedeeld die daarover dienen te beschikken in verband met de uitvoering van de haalbaarheidsstudie en die gebonden zijn aan eenzelfde verplichting zich ervan te houden om die informatie aan derden kenbaar te maken. Partijen garanderen dat alle van elkaar ontvangen vertrouwelijke informatie slechts met inachtneming van het hiervoor bepaalde aan derden kenbaar zal worden gemaakt, tenzij een wettelijke plicht openbaarmaking van die gegevens gebiedt.
- 7.3 Gegevens die voorzien zijn van de aanduiding "Strikt Vertrouwelijk" worden slechts aan derden kenbaar gemaakt met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Partij die de strikt vertrouwelijke informatie heeft verstrekt onverminderd de publiekrechtelijke verplichting van de gemeente indien zij op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur dan wel andere van toepassing zijnde wetgeving gehouden is informatie te verstrekken aan derden op een daartoe strekkend verzoek.

#### **Artikel 8 – Looptijd en beëindiging**

- 8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking nadat deze door alle Partijen is ondertekend... en zal van rechtswege eindigen na oplevering van de verdiepingsstudie of, indien dat eerder is nadat sinds de ondertekening een periode van één jaar verstreken is, tenzij Partijen unaniem besluiten om deze Overeenkomst te verlengen of eerder te beëindigen.
- 8.2 Een Partij is gerechtigd de Intentieovereenkomst tussentijds eenzijdig te beëindigen door middel van schriftelijke opzegging gericht aan de andere Partijen om haar moverende redenen, met in achtneming van een opzegtermijn van één maand, waarbij de bepalingen van artikelen 5 (voor wat betreft de op het moment van opzegging reeds gemaakte en gecommiteerde kosten), 6 en 7 onverkort van toepassing blijven.

#### **Artikel 9 – Intellectueel eigendom**

- 9.1 In het kader van deze Intentieovereenkomst dragen Partijen geen (intellectuele) eigendomsrechten over. Alle rechten van intellectuele eigendom, waaronder begrepen maar niet beperkt tot methodieken, tools en dergelijke die in het kader van het in artikel 2 genoemde doel door Partijen zullen worden gebruikt c.q. ter beschikking zullen worden gesteld, berusten en blijven berusten bij degenen die deze ter beschikking stelt c.q. rechthebbende is.

#### **Artikel 10 – Aansprakelijkheid**

- 10.1 Door Partijen zal bij de uitvoering van de activiteiten in het kader van deze Intentieovereenkomst zorgvuldig te werk gegaan worden.
- 10.2 Partijen zijn ten opzichte van elkaar niet aansprakelijk voor schade door of verband houdend met de uitvoering van de activiteiten in het kader van deze Intentieovereenkomst, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of grove schuld.

#### **Artikel 11 – Reikwijdte Intentieovereenkomst, geschillen en toepasselijk recht**

- 11.1 Indien zich zaken voordoen die aan de Intentieovereenkomst gerelateerd zijn, maar waarin deze Intentieovereenkomst niet voorziet, zullen Partijen in redelijkheid en billijkheid tot een oplossing proberen te komen.
- 11.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Intentieovereenkomst zullen partijen in eerste instantie trachten op te lossen door middel van NAI-mediation. De meest gerede Partij zal hiertoe een mediationaanvraag indienen bij het secretariaat van het Nederlands Arbitrage Instituut in overeenstemming met het NAI Mediationreglement. Indien de mediation is geëindigd zonder dat er een vaststellingsovereenkomst is gesloten kan het geschil ter beslechting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde burgerlijke rechter. “
- 11.3 Op deze Intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:**

ONDERTEKENAARS:

DNWG Infra B.V./Enduris B.V.

\_\_\_\_\_ 2018



**Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:**

ONDERTEKENAARS:

Eastman Chemical Middelburg B.V.

\_\_\_\_\_ 2018

**Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:**

ONDERTEKENAARS:

Gemeente Middelburg

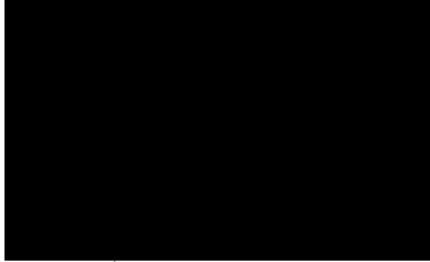
\_\_\_\_\_ 2018

**Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:**

ONDERTEKENAARS:



Stichting Woongoed Middelburg



*7 juni* 2018

**Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:**

ONDERTEKENAARS:

Coöperatieve Windenergie Vereniging Zeeuwind U.A. \_\_\_\_\_ 2018