



Aan minVRO
Van Directie RenL

nota

Kamervragen inzake de mogelijke bouw van woningen
ten koste van waardevolle natuur op Bonaire

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000352331

Datum
12 september 2022

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
[redacted] directie
Koninkrijksrelaties

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Bij brief van 19 mei 2022 hebben de leden Van Raan, Van Esch en Vestering (allen PvdD) aan de ministers voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, van Infrastructuur en Waterstaat en voor Natuur en Stikstof vragen gesteld over de mogelijke bouw van huizen ten koste van waardevolle natuur op Bonaire. Het gaat daarbij om de woningbouwplannen op de voormalige plantage Bolivia.

Geadviseerd besluit

Na akkoord van IenW en NenS in te stemmen met en ondertekenen van bijgevoegde brief aan de Kamer.

Kern

De voormalige plantage Bolivia (3000 ha) ligt in het oosten van Bonaire. In 2020 is de plantage aangekocht door Bonaire Properties B.V., eigendom van de familie Breemhaar. Bonaire Properties wil in het gebied, in twee fasen, maximaal 2100 woningen bouwen. Er is een intentieovereenkomst gesloten met het Openbaar Lichaam Bonaire (OLB). Op dit moment wordt in opdracht van Bonaire Properties door het bureau Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling gewerkt aan het opstellen van een ruimtelijk ontwikkelingsplan (bestemmingsplan) dat de bouw van 1150 woningen mogelijk moet maken (fase 1). Wanneer dit plan wordt opgeleverd, zal het door het OLB worden beoordeeld en daarna, indien in orde bevonden, in procedure worden gebracht. Vanwege de kwetsbare natuur in het gebied worden de plannen kritisch gevolgd. In veel vragen wordt u gevraagd om een standpunt in te nemen. Zolang er nog geen (voor)ontwerp-ontwikkelingsplan beschikbaar is, is het gissen naar de concrete plannen en de gevolgen daarvan voor onder andere de natuurwaarden. De antwoorden zijn ambtelijk afgestemd met IenW en worden parallel voorgelegd.

Politieke context

De vragen zijn ingediend door de PvdD. Van de overige partijen zijn over dit onderwerp geen standpunten bekend.

Communicatie

Behalve de brief naar de Kamer zal er niet actief over deze kwestie worden gecommuniceerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief beantwoording Kamervragen	

Onze referentie
2022-0000352331

Datum
12 september 2022