

Aan de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

**Directoraat-generaal Agro**  
Directie Europees,  
Internationaal en Agro  
economisch beleid

**Auteur**

[Redacted]  
[Redacted]

**TER BESLISSING**

**Datum**

14 november 2022

**Kenmerk**

DGA-EIA / 22548942

**Kopie aan**

**Bijlage(n)**

2

nota

Ondertekening Kamerbrief rendement pacht

**Parafenroute**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

## Aanleiding

Het rapport over het rendement van pacht naar aanleiding van een Kamervraag van de SGP-fractie is al enkele maanden klaar. Oorspronkelijk was voorzien om dit rapport mee te sturen met de Kamerbrief over de pachtplannen. Nu de pachtbrief echter zeer waarschijnlijk wordt uitgesteld, dient dit rapport zo snel mogelijk naar de Kamer te worden gestuurd. Het rapport wacht al enkele maanden op publicatie.

## Geadviseerd besluit

U kunt de Kamerbrief ondertekenen en het rapport naar de Kamer versturen.

## Toelichting

- De SGP-fractie heeft in 2020 door middel van een Kamervraag gevraagd om te onderzoeken wat het rendement is van de reguliere pacht voor verschillende groepen verpachters. In het toentertijd gepubliceerde antwoord is toegezegd dit te onderzoeken maar is tevens aangegeven dat het weinig zinvol was om het verschil in fiscale behandeling te onderzoeken.
- De uitkomsten van het onderzoek geven weinig nieuwe inzichten. Feitelijk wordt duidelijk dat het indirecte rendement (de grondprijsstijging) zeer behoorlijk is. Maar ook dat het directe rendement (de pachtopbrengst) alles behalve hoog is, zeker als er rekening wordt gehouden met de belastingdruk en de inflatie.
- Het plan was om het onderzoek gezamenlijk te versturen met een brief over de plannen rond een herziening van de pachtwetgeving. Echter nu de herziening van de pachtwetgeving zeer waarschijnlijk wordt meegenomen in het landbouwakkoord, is dat niet meer verstandig. Het rapport zou daardoor te lang op de plank blijven liggen.