

Verklaring over vastgoedproject in gemeente Ede

Het ministerie van BZK deelt naar aanleiding van het persbericht van de Europese Commissie met betrekking tot het vastgoed project in Ede (projectnaam: Het Nieuwe Landgoed) het volgende mee:

In het persbericht van de Europese Commissie d.d. 19 mei 2011 (IP/11/600) staat dat de Commissie de procedure tegen Nederland over het vastgoedproject heeft beëindigd. Anders dan de Commissie stelt is het niet zo dat Nederland zich aan de zienswijze van de Commissie heeft geconformeerd. Nederland heeft steeds als standpunt ingenomen dat de realisatieovereenkomst met betrekking tot Het Nieuwe Landgoed geen overheidopdracht tot de uitvoering van een werk en ook geen concessieovereenkomst voor openbare werken is, zoals door de Europese Commissie was betoogd.

In het antwoord aan de Europese Commissie heeft Nederland gesteld dat voor zover de realisatieovereenkomst door het bestaan van de bouwplicht als de uitvoering van een werk of een concessie van openbare werken gekwalificeerd zou kunnen worden, die kwalificatie is komen te vervallen doordat de gemeente tegenover het Consortium afstand heeft gedaan van een dergelijke bouwplicht. De gemeente beoogde zo een procedure bij het Europees Hof te voorkomen. Door het vervallen van de bouwplicht is de realisatieovereenkomst zelf niet vervallen. Het consortium kan de realisatieovereenkomst in de gewijzigde vorm gewoon uitvoeren. De gemeente hoeft niet tot een Europese aanbesteding over te gaan.

Wat betreft de sporthal en de parkeervoorzieningen heeft Nederland zich op het standpunt gesteld dat het ging om afzonderlijke werken waarbij de waarde van elk werk – maar zelfs ook van de werken gezamenlijk – onder de drempelwaarde blijft waarboven Europees aanbesteden verplicht is. Er bestond daarom geen verplichting tot Europese aanbesteding. Het standpunt van de Commissie dat deze werken als een deel van het totale project Het Nieuwe Landgoed dienden te worden beschouwd, en dat de waarde van de opdrachten om die reden wel boven de drempelwaarde kwam, is door Nederland niet aanvaard. Omdat de gemeente om andere redenen geen behoefte meer had aan de sporthal en de parkeerplaatsen heeft zij deze opdrachten geannuleerd. Daarmee is ook op dit punt het voorwerp van het geschil komen te vervallen.

De vraag of een gemeente in het kader van een samenwerkingsovereenkomst met projectontwikkelaars over gebiedsontwikkeling verplicht is de private werken, zoals woningen, winkels en kantoren, Europees aan te besteden wanneer de rol van de gemeente niet verder gaat dan ter uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheden, blijft Nederland en de Europese Commissie verdeeld houden. Bij het Hof van Justitie van de EU is momenteel een zaak aanhangig betreffende een gebiedsontwikkelingsproject van de gemeente Eindhoven (Doornakkers) waarin deze vraag centraal staat. De uitspraak in deze zaak is niet eerder dan in 2012 te verwachten.