



Aan: Stuurgroep MARKAZ

STAF DOSCO

Projectdirectie MARKAZ

Locatie

Utrecht - Kromhoutkazerne
Herculeslaan 1
Utrecht

Postadres

Postbus 90004
3509 AA UTRECHT
MPC 55A

Dossierhouder



Datum

14 januari 2020

Onze referentie

DOSCO 2020001934

Aantal bijlage(n)

1

*Bij beantwoording, datum,
onze referentie en onderwerp
vermelden.*

nota

Vergelijking Vlissingen met KNM

Op 25 november 2019 heb ik in het topperleg de nota "Definitief alternatief voorstel" toegelicht en geconcludeerd dat op basis van onderscheidende niet-financiële en financiële aspecten de locatie KNM het beste alternatief is.

In het desbetreffende overleg heeft u mij verzocht de locaties Vlissingen en KNM met de meest recent door HDFC gevalideerde gegevens tegen elkaar af te zetten.

In bijlage 1 treft u dit gevalideerde A3-overzicht aan.

Projectdirecteur MARKAZ



Onderzoeksaspecten	Normbedragen	Vlissingen	Apeldoorn
bedragen in M€, prijspeil 2019 (Commercieel vertrouwelijk); reistijden en afstanden in reisinuten; scores van 1 (ongunstig) tot 5 (gunstig)	i.r.t. Behoeftestelling	MARKAZ	Nieuw-Milligen
Niet financiële aspecten			
Oppervlakte perceel		77	97
Behoud en werving personeel			
Resttijd eigen vervoer		1	3
Primair/secundaire plaatsing		115	62
Funciecode Marinier		116	65
Effect binnenslapers (70km)		1422	1024
Woningmarkt		5	3
Scholen (Gemeente)		5	20
Werkloosheidspercentage (Gemeente)		4,2	3,9
Oefenterreinen			
Afstand tot oefenterreinen		2	5
Met water		5	1
Tot grootste squadron		4	5
Tot grootste MCG in Nederland		1	3
Afstand tot Deelen		132	30
Afstand tot ISK		134	20
Afstand tot ASK		140	29
Ruimtelijke ordening			
Mate van passendheid bestemmingsplan		5	5
Belemmeringen		3	5
Grondvervuiling		1	3
Geluidhinder		3	5
Geur		3	5
Natuurnetwerk Nederland		5	4
Grondwaterbeschermingsgebied		5	5
Archeologie		3	5
Ondergrondse infrastructuur		3	4
Bovengrondse infrastructuur		5	5
Niet-gesprongen explosieven		1	5
Stikstof in relatie tot Natura 2000		-	+
PFAS		onbekend	onbekend
Uitbreidbaarheid			
50% Uitbreidbaarheid		Ja	Ja
Planning			
Planning		++	+
Financiële aspecten			
Investering			
Vastgoed (Behoeftestelling)			
Legering	Permanent	(100%)	(85%)
	Interim	(100%)	(20%)
Kantoren	Kantoren	(100%)	(96%)
	PGU	(100%)	(96%)
	Verbindingscentrum	(100%)	(96%)
Eet- en ontspanningsfaciliteit	Bedrijfsrestaurant c.a.	(100%)	(96%)
	Verblijven	(100%)	(96%)
Ziekenboeg		(100%)	(65%)
O&T faciliteiten	Lesgebouw	(100%)	(96%)
	Indoor sport	(100%)	(96%)
	Outdoor sport	(100%)	(100%)
	Schietcentrum	(100%)	(25%)
Opslag, overslag en stalling	Munitieopslag	(0%)	(0%)
	Wapenkamer	(100%)	(70%)
	Algemeen goederenmagazijn	(100%)	(98%)
	STAPAK	(100%)	(50%)
	Containerhandeling	(100%)	(100%)
	Magazijn verbindingdienst	(100%)	(50%)
	Stalling rupsvoertuigen	(100%)	(96%)
	Opslag materieel rupsvoertuigen	(100%)	(96%)
	Buitenstalling militaire voertuigen	(100%)	(90%)
	Milieuplein	(100%)	(100%)
	BOS-pomp	(100%)	(100%)
	Armeervoorzieningen	(100%)	(0%)
	Parkeren burgervoertuigen	(100%)	(50%)
	Garagewerkplaats	(100%)	(96%)
	Wasstraat et c.	(100%)	(100%)
Kazernefaciliteiten	Wachtgebouw	(100%)	(96%)
	Exercitieterrein	(100%)	(100%)
	Helikopter landingspot	(100%)	(100%)
	Monument	(100%)	(100%)
	Getuigde mast	(100%)	(100%)
	Afstering	(100%)	(0%)
	Infrastructuur	(100%)	(60%)
	Uitbreiden beveiliging	(100%)	(100%)
	Energiearm bouwen	(100%)	(100%)
	MKVIS voor legering	(100%)	(0%)
	Shootinghouse	(100%)	(0%)
GLAS/NATRES		(100%)	(0%)
DMO		(100%)	(0%)
Subtotaal investeringskosten vastgoed (behoeftestelling)			
Facilitair			
Facilitaire investeringskosten			
Exploitatie			
Vastgoed			
Vastgoed exploitatiekosten			
Facilitair			
Facilitaire exploitatiekosten			
Overige kosten			
Grondkosten			
Sloopkosten			
Schade regio Zeeland			
Vergoeding consortia aanbesteding Vlissingen			
(Grond)opbrengst stopzetting Vlissingen			
Ontwerpvergoeding consortia alternatief			
Interim maatregelen Doorn			
Subtotaal overige kosten			
Apparaatskosten			
Reeds besteed (Defensie en RVB)			
Nog te besteden (Defensie en RVB)			
Subtotaal apparaatskosten			

