

Boelakjar om een stand van zaken op te nemen over de invloed van de oorlog in Oekraïne op het volkshuisvestingsbeleid, (B) motie-Bisschop, die de regering verzoekt om in de voortgangsrapportages die volgen uit de NWBA inzicht te geven in het betaalbare segment (door voor meerdere prijsniveaus het aantal woningen weer te geven) en (C) toezegging om bij de Staat van de Volkshuisvesting nog in te gaan op de uitkomsten van het Woononderzoek (voorjaar). De eerste twee zijn onderdeel van de Staat van de Volkshuisvesting, de derde is onderdeel van de aanbiedingsbrief.

5. Ook gaan er drie bijlagen mee: (A) Jaarverslag Wet op de huurtoeslag (dit werd elk jaar meegestuurd met de Staat van de Woningmarkt), (B) Inventarisatie Plancapaciteit, najaar 2022, en (C) Woningmarktverkenning 2022-2037, Scenario's met Socrates 2022 (Uitgekomen ABF-rapporten, de aanbiedingsbrief besteedt er ook aandacht aan).

Onze referentie
2022-0000681466

Datum
12 december 2022

Toelichting

1. Deze editie is de eerste en gaat in op de voortgang in de programma's. Die lopen nog maar (gemiddeld) enkele maanden sinds het uitkomen van de NWBA. In die korte tijd zijn er al wel veel maatregelen genomen. Het rapport meldt wat er sinds maart 2022 in het beleid is gerealiseerd en wat in werking is gesteld voor 2023 en daarna. Tevens wordt in het rapport en de aanbiedingsbrief gemeld dat, in aanvulling op deze jaarlijkse integrale Staat van de Volkshuisvesting, ook afzonderlijke voortgangsrapportages per programma zullen verschijnen. Die verschijnen rond het voorjaar, dat is afhankelijk van het uitkomen van rapporten, zoals van planbureaus.
2. De afgelopen maanden is het macro-economisch klimaat veranderd met de sterk gestegen inflatie, rente en energieprijzen. De aanbiedingsbrief en de Staat van de Volkshuisvesting bieden daarom veel aandacht aan deze 'tegenwind'. De strekking is dat de toekomst onzeker is, maar de maatschappelijke opgave daardoor niet verandert. Door de veranderende omstandigheden is het des te belangrijker geworden dat de acties uit de programma's worden gerealiseerd, want de vraag naar woningen en de krapte op de woningmarkt blijft groot richting 2030. We kunnen het ons daarom niet veroorloven om de ambitie naar beneden bij te stellen en zullen met alle partijen de schouders eronder moeten zetten.

Communicatie

Er wordt ingezet op Nieuwsuur op woensdagavond 14 december. De stukken dienen daarom die dag verzonden te worden naar de Eerste/Tweede Kamer.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbare versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Jaarverslag Wet op de Huurtoeslag 2022	Cijfers over de toekenningen
2	Inventarisatie plancapaciteit, najaar 2022	Prognose op basis van bestaande woningbouwplannen

3	Woningmarktverkenning 2022-2037, Scenario's met Socrates 2022	Verkenning van de behoefte naar type woningen
---	---	---

Onze referentie
2022-0000681466

Datum
12 december 2022