



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninklijksrelaties
Mw. drs K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van 3 april 2018
Uw kenmerk 2018-0000166637
Ons kenmerk 2018-00808
Datum 28 juni 2018
Verzenddatum 28/6

Onderwerp Aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken

Geachte mevrouw Ollongren,

Hierbij ontvangt u onze aanvraag voor deelname aan de Proeftuin Aardgasvrije Wijken, waarin we vragen om een bijdrage van € 4.245.500 voor de onrendabele top van de investeringskosten. De aanvraag en het op 19 juni 2018 door het college van Burgemeester en Wethouders goedgekeurde Uitvoeringsplan Pilot Aardgasvrije Wijk Assen, vindt u in de bijlage.

Verheugd

Wij zijn erg verheugd met uw initiatief voor deze proeftuin. Onze ervaring is dat wanneer concrete acties worden ingezet vanuit een heldere en door partijen gedragen ambitie, dit de gewenste versnelling en veranderingen in gang zet.

Koploper

In uw gezamenlijke brief met minister Wiebes van 3 april 2018 vraagt u gemeenten concreet te starten met proeftuinen voor aardgasvrije bestaande wijken en het zoveel en zo snel mogelijk opleveren van aardgasvrije nieuwbouwlocaties. Met beide acties is Assen al gestart. Eind 2017 is de Structuurvisie voor nieuwbouwwijk Kloosterveen als aardgasvrije wijk vastgesteld.

Synergie

Wij richten ons in onze aanpak, zoals verwoord in de aanvraag, op twee elementen. Het betreft enerzijds de verbreding van ons financieringsmodel voor gebouwgebonden financiering, het Asser Servicekostenmodel en anderzijds het combineren van sociale en fysieke opgaven met de opgave op het gebied van duurzaamheid. Met deze aanpak zetten we volop in op betaalbaarheid en meerwaarde voor woningeigenaren met lage inkomens.

Asser Servicekostenmodel

Met het Asser Servicekostenmodel bieden wij woningeigenaren een oplossing voor de verduurzaming die nauwelijks tot hogere woonlasten leidt. Kern van het model is dat eigenaren de kosten voor het aardgasvrij maken van hun woning kunnen financieren uit de besparingen op onderhoud en energielasten. Hierbij wordt gekozen voor een collectieve aanpak. Niet de individuele woningbezitter gaat de financiering aan, maar een (indien niet aanwezig op te richten) Vereniging van Eigenaren. Het model is succesvol gebleken bij de aanpak van een appartementencomplex in Assen, dat recent verbouwd is naar Nul op de Rekening. In deze pilot richten we ons op appartementen met een aanwezige VvE en op grondgebonden particuliere woningen waarvoor we een VvE-structuur gaan oprichten. Dit past goed bij de compacte en bloksgewijze opzet van de wijk.

Opschalingspotentie

Gelet op het woningbestand in Nederland is het van belang een goede aanpak te hebben voor met name de woningen die gebouwd zijn tussen 1950 en 1985. Het gaat daarbij vooral om uniforme rijwoningen, twee-onder-een-kappers en appartementencomplexen die massaal en in korte tijd gebouwd zijn. Om het benodigde tempo voor het aardgasvrij maken van deze woningen te halen, is een collectieve en eveneens industriële werkwijze vereist. Dit heeft alles te maken met schaalvoordelen, het benodigde draagvlak onder bewoners en de financierbaarheid. Onze aanpak speelt op al deze aspecten in en biedt daarom de kans nuttige ervaring op te doen voor vergelijkbare naoorlogse wijken.

Pilotwijk

De pilotwijk is een wijk met stevige sociale problematiek. Op het eerste gezicht lijkt dit een complicerende factor. Het gaat namelijk om bewoners met vaak lagere inkomens en die maatschappelijk weinig actief zijn. In de wijk is veel onvrede over de kwaliteit van woningen en de leefomgeving. In onze optiek biedt het aardgasvrij maken van deze wijk een kans het duurzaamheidsvraagstuk te combineren met de nu al aanwezige sociale en fysieke opgaven. Dit gebeurt in onze gebiedsgerichte aanpak van de wijk onder de noemer van Mijn Buurt Assen.

Gezamenlijke aanpak

Door de gezamenlijke aanpak van de woningen verwachten wij een positieve bijdrage te leveren aan de sociale cohesie en het wooncomfort in de wijk. De gemeente laat met haar werkzaamheden in de openbare ruimte en de ondersteuning van bewoners zien dat het een wijk is die het waard is om in te investeren. Juist het combineren van deze opgaven biedt kansen te werken aan het draagvlak onder bewoners.

Ontzorgen

Tegelijkertijd zijn we er ons terdege van bewust dat het om bewoners gaat die extra aandacht nodig hebben. In onze aanpak zullen we hen daarom ook zo veel mogelijk concrete oplossingen bieden en ontzorgen. Ook op dit punt geldt dat de ervaring die we in deze wijk opdoen van grote waarde kan zijn voor vergelijkbare wijken in Nederland.

Aan de slag!

Al met al staan wij voor een opgave die uitdagend en inspirerend is. Diverse partijen in de stad hebben inmiddels enthousiast gereageerd om samen met ons en de bewoners de weg naar aardgasvrij in te slaan. Het programma Proeftuin Aardgasvrije Wijken van uw ministerie is voor ons een unieke kans versneld met deze wijk aan de slag te gaan.

Met vriendelijke groet, [redacted]
burgemeester en wethouders, [redacted]

[redacted]
burgemeester

[redacted]
gemeentesecretaris

[redacted]
M.L.J. Out

T. Dijkstra

Bijlagen: a.g.