



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Zaanstad
T.a.v.
Postbus 2000
1500 GR Zaandam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

6846487/
6846709/
6846803

Onze referentie

1311573

Datum 11 november 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Munitiemagazijnen M7, M8, M9
Adres Sectorpark 2, 3, 5
Postcode/plaats 1505SH Zaandam
Gemeente/provincie Zaanstad; Noord-Holland;
Monumentnummer 530311; 530312; 530313

Geacht college,

Op 9 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Voorliggend plan betreft een aanpassing op het plan waar ik op 23 september 2022 negatief op adviseerde (referentie 1280320). Sindsdien heeft aanvullende afstemming met uw gemeente en indiener plaatsgevonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Voorliggend plan betreft de herbestemming van voormalig munitiemagazijnen M7, M8 en M9 tot woon- en werkruimtes. Om dit te realiseren wordt onder meer voorgesteld: optoppingen toe te voegen op de bestaande daken; de onderbouwen buitenom te isoleren; nieuwe vensteropeningen te realiseren in zowel dak als gevels. In de interieurs worden enkele wanden verwijderd en worden nieuwe muren toegevoegd om tot bruikbare indelingen te komen.

Motivering

Wonen en werken stellen geheel andere eisen aan een bouwwerk dan munitieopslag. Het kan dan ook niet anders dan dat een dergelijke herbestemming ingrijpende wijzigingen met zich meebrengt. Essentieel hierbij is de eisen die voortkomen uit het nieuwe programma zodanig in te passen dat deze de aanwezige monumentale waarden zo veel mogelijk respecteren en benutten.

In mijn advies op de eerder voorgelegde stukken was de conclusie dat de plannen de monumentale waarden onvoldoende respecteerde en benutte. Belangrijkste bezwaren waren: de hoeveelheid zeer grote vensteropeningen, die naar mijn overtuiging een te grote inbreuk op het gesloten- en massieve karakter van de gebouwen vormden; evenals de omgang met bijzondere elementen in zowel exterieur als interieur.

In voorliggend plan zijn essentiële aanpassingen gemaakt. De gevelopeningen zijn nu vormgegeven vanuit de behoefte die per geveldeel voort komt uit de nieuwe functie. Venster hoogtes zijn beperkt. De aangepaste gevelopeningen slagen er beter in de robuustheid en geslotenheid van de gevels beleefbaar te houden. Ook het hergebruik van een huidige buitendeur in de nieuwe gevel draagt bij aan behoud van de geslotenheid.

Interieurelementen zijn in voorliggend plan beter geïnventariseerd en omgang hiermee beter onderbouwd en gewaarborgd. Het smalspoor blijft behouden maar verdwijnt helaas nog steeds volledig uit het zicht. Wel wordt de nieuwe vloer, welke hierover wordt aangebracht, reversibel uitgevoerd.

Samenvattend is met de hierboven beschreven aanpassing mijn eerdere bezwaar tegen een onevenredig grote aantasting van het gevelbeeld wegenomen en is ook de omgang met andere waardevolle elementen beter onderbouwd en geborgd. Ik adviseer voorliggend plan dan ook te vergunnen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1311573

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,