



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam
T.a.v.
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7180435

Onze referentie
1296770

Datum 21 november 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Gymnastiekgebouw Openbare Handelsschool
Adres Raamplein 1A
Postcode/plaats 1016 XK
Gemeente/provincie Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer 518265

Geacht college,

Op 6 september 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Het formaat en de positionering van de dakvensters dient aangepast en ter nadere goedkeuring voorgelegd te worden.
- Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moet een installatie- en verduurzamingsplan ter goedkeuring ingediend worden.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van het voormalig gymnastiekgebouw tot woning.

Motivering

Het gymnastiekgebouw is in 1899-1901 gebouwd naar ontwerp van toenmalig stadsarchitect J.B. Springer en/of zijn assistent H. Leguyt. Het is van monumentaal belang als onderdeel van een schoolcomplex, dat verder nog bestaat uit een schoolgebouw en conciërgewoning.

Het voormalig gymnastiekgebouw is thans in gebruik als kantoorruimte. Ten behoeve van deze eerdere functiewijziging hebben destijds weinig bouwkundige ingrepen plaatsgevonden. De verbouwing tot woning vergt ingrijpendere wijzigingen, waarvan de belangrijkste zijn:

Het plaatsen van scheidingswanden en een tussenvloer ten behoeve van het woonprogramma, het toevoegen van drie grote vensters in het dak en twee nieuwe deuropeningen in de kopgevel aan de noordzijde. Voorts wordt de aanbouw aan de westgevel gesloopt en wordt ter plaatse daarvan de gevel hersteld conform de indeling van de overige traveeën. Tevens worden duurzaamheidsmaatregelen getroffen.

Het gymnastieklokaal bestaat uit één grote ruimte die mede door de houten kapconstructie ruimtelijke kwaliteit heeft. Het inbouwen van kamers beperkt zich tot de helft van het gebouw en in de nieuwe vloer worden vides aangebracht, waardoor de ruimtelijkheid en de kapconstructie te ervaren blijven. Tegen de voorgestelde indeling en het maken van de voorgenomen extra gevelopeningen bestaan geen bezwaren. De dakvensters daarentegen doen door hun formaat en positionering afbreuk aan het met kruispannen gedekte -en thans geheel gesloten- dak. Het toevoegen van enkele dakvensters ten behoeve van de nieuwe functie is in principe mogelijk, maar dit vraagt om een terughoudender aanpak dan nu voorgesteld.

In de huidige situatie bevat het gymnastiekgebouw een L-vormige plattegrond, doordat het in 1954 is uitgebreid met een uitbouw ten behoeve van kleedruimtes. Hoewel de aanbouw is gerelateerd aan de oorspronkelijke functie en onderdeel is van de bouwgeschiedenis, gaan met het verwijderen hiervan geen wezenlijke cultuurhistorische waarden verloren. Het oorspronkelijke volume wordt hiermee weer teruggebracht.

De nieuwe gevelkozijnen worden voorzien van veiligheids- en HR++glas en de dakisolatie wordt vervangen door hoogwaardige isolatie. Deze maatregelen zijn in te passen zonder de monumentale waarden aan te tasten. Het is de vraag in hoeverre er verder nog duurzaamheidsmaatregelen getroffen zullen worden (er worden bijvoorbeeld geen extra isolerende maatregelen voorgesteld ter plaatse van het metselwerk en de bestaande vensters). Ik adviseer een integraal verduurzamingsplan op te laten stellen, waarin de monumentale waarden zijn geborgd en isolatie, ventilatie en installaties op elkaar zijn afgestemd. Ten aanzien van de installaties is in de aanvraag toegelicht dat deze zoveel mogelijk worden verwerkt in de vloer van de nieuwe tussenverdieping en in bergingen of boven badkamers, en dat er een installatieplan zal worden opgesteld. Dit laatste is niet bijgevoegd. Ik adviseer u een installatie- en verduurzamingsplan te laten aanleveren en ter goedkeuring voor te leggen aan bureau Monumenten en Archeologie.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,