



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Smallingerland
T.a.v.
Postbus 10000
9200 HA Drachten

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1301363

Datum 22 november 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres
Postcode/plaats
Gemeente/provincie
Monumentnummer

Kompagnonswei 34
9221SX Rottevalle
Smallingerland; Fryslân;
33997

Geacht college,

Op 7 oktober 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag

Het plan

Het plan betreft het uitbreiden van het rijksmonument met nieuwbouw ter plaatse van twee te amoveren niet monumentale schuren en het up to date brengen van het rijksmonument te behoeve van hedendaagse woonfuncties.

Motivering

Eerder heb ik u al op hoofdlijnen positief geadviseerd over dit plan (29 juni 2022 refnr. 1274849). Ik heb in dat advies nog enkele voorbehouden gemaakt ten aanzien van aanpassingen aan het rijksmonument:

- Een alternatief te laten onderzoeken voor de wijze van verbinden van de oude constructie met de nieuwe funderings- en draagconstructie. Daarbij bovendien het gehele pand te betrekken;
- Het isolatiepakket nader uit te werken;
- De aanwezigheid en behandeling van monumentale onderdelen en nieuwe details duidelijk in beeld te laten brengen.

Door middel van een aangeleverd schrijven van de architect en enkele aangepaste tekeningen wordt antwoord gegeven op de gemaakte voorbehouden. Een en ander is hiermee voldoende verduidelijkt.

- Voor de funderings-en draagconstructie wordt nu voorgesteld te werken met inkassingen. Ik acht dit een goede werkwijze
- Er wordt duidelijk gemaakt welke isolatiemethode wordt toegepast en de ambitie '0-op-de-meter' is geformuleerd. Dit laatste kan in geval van monumenten soms tot een te zware belasting van de monumentale waarden leiden. In het geval van dit betrekkelijk eenvoudige monument waarin al veel vernieuwd is, lijkt het wel een mogelijkheid.
- Met uitzondering van de naar voren te plaatsen schouw, blijven de monumentale onderdelen zoals ze zijn en in geval van benodigd herstel wordt dit uitgevoerd overeenkomstig het bestaande. Dit is een goede aanpak. Wat betreft de schouw adviseer ik u nog eens kritisch te laten kijken naar een mogelijkheid om deze op zijn oorspronkelijke plek te behouden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1301363

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,