



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Buren
T.a.v.
Postbus 23
4020 BA Maurik

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1298809

Bijlagen
0

Datum 21 november 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam De Korenbloem
Adres Molenstraat 2
Postcode/plaats 4011EL Zoelen
Gemeente/provincie Buren; Gelderland;
Monumentnummer 11435

Geacht college,

Op 20 september 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Goed alternatief voor siberisch larix vinden voor hekwerk en zoomlatten;
- Herstel historische kleurstelling voor voorzoom en windborden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Bij molen De Korenbloem worden het rietdek op de kap, de staartbalk en het gevluht vervangen. Verder vinden herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan de molen plaats en krijgt hij een algemene schilderbeurt.

Motivering

Uit onderzoek blijkt dat de gelaste Derckx-roeden (binnenroe uit 1974 en buitenroe uit 1989) roestvorming vertonen. Bij de buitenroe zijn ook slechte lasnaden aangetroffen, meer dan bij de binnenroe. Daarom is in het voorjaar van 2022 vanwege de veiligheid door u de molen stilgezet.

Het voorstel is om weer twee nieuwe gelaste roedes aan te brengen. Daarmee wordt dus gekozen om het bestaande wieksysteem te handhaven. De diepe zeeg en het smalle niet-doorlopende voorhek komen bij beide roedes terug. Overigens is het vreemd dat niet gekozen is om de oorspronkelijke breedte van de roedes terug te brengen, maar op 1,65 m te houden. Dit is wel conform bestaand, dus in deze zin akkoord.

Het hout voor het hekwerk en de zoomlatten zullen nog nader bepaald moeten worden, omdat Siberisch Lariks momenteel moeilijk te krijgen is. Het is dus zaak om een goed alternatief te vinden.

Om de roedes eruit te halen moet de kap naar de grond. Tegelijk kan dan het riet op de kap vervangen worden. Er wordt een noodkap geplaatst. Ik kan me vinden in deze aanpak

Uit het technische rapport blijkt dat de staartbalk voor een groot deel is ingerot. Vervanging van de staartbalk is daarom gewenst. Dit is akkoord.

Uit een historische foto op pagina 64 blijkt dat de voorzoom wit was en de windborden groen. Het voorgestelde kleurenschema in het bestek volgt niet de historische kleurstelling. We pleiten om het historische kleurenschema te volgen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,